**Välkommen till Brf Blåklinten 4!**

Vi i styrelsen hälsar dig välkommen till Bostadsrättsföreningen Blåklinten 4 och hoppas att du kommer att trivas i vår förening!

För att underlätta för dig att komma tillrätta i föreningen har vi sammanställt denna information.

Du är en del av föreningen

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Vi är en liten förening och vi måste alla hjälpas åt att ha en trivsam och välskött förening. Exempel kan vara att inte bara gå förbi om du ser något skräp utan att plocka upp det, vattna om du ser att blommorna på gården behöver det, byta en trasig glödlampa osv. Alla kan hjälpa till på sitt sätt. Föreningen medverkar i Grannsamverkan, bidra genom att exempelvis inte släppa in obehöriga personer i fastigheten.

Om du har tankar, idéer eller förslag på förbättringar så kontakta gärna styrelsen via e-post upplandsgatan59@gmail.com

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida finns information om föreningens stadgar, ordningsregler, blanketter för andrahandsuthyrning, ansökan om renovering, leverantörslistor m.m. Här finns också nyheter som rör föreningen så glöm inte att kolla på hemsidan då och då!

Aktuell information finns även på anslagstavlan i entrén.

Bostadsrättsföreningens styrelse

Styrelsen väljs av föreningsstämman en gång om året och namnen på nuvarande styrelsemedlemmar finns angivna på hemsidan.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltning sköts av Hefab redovisning och branschutbildning AB och den tekniska förvaltningen sköts dels av föreningen själv genom avtal med leverantörer vad avser hissen, städning och värmepanna.

Felanmälan

Om du upptäcker fel i fastigheten ska någon av styrelsens ledamöter kontaktas. Det finns en leverantörslista med kontaktuppgifter på föreningens hemsida.

Avgift till föreningen

Månadsavgiften skall betalas genom den avi som mejlas ut kvartalsvis av Hefab.

Andrahandsuthyrning

Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning ansöks skriftligen hos styrelsen genom blankett som finns på hemsidan. Avgift för andrahandsuthyrning utgår.

Renoveringar

Tillstånd för renoveringar krävs i vissa fall av föreningens styrelse. Blanketter finns på hemsidan.

Tvättstugan

Finns i gårdshuset. Gör rent efter dig, så att nästa person inte behöver börja med att städa efter dig.

Städdag

Föreningen anordnar om det behövs en städdag på våren och en på hösten. Då samlas vi för att tillsammans städa och röja på gården m.m. Det är ett bra tillfälle att umgås och få kontakt med andra boende i huset. Vi avslutar med gemensamt fika eller något att äta.

Internet

Föreningen har dragit in fiber och har gruppavtal med internetleverantören Bahnhof. Medlemmars bredbandskostnad betalas därför tillsvidare av föreningen.

Nycklar

Extranycklar till portar och gemensamma utrymmen kan beställas hos Nybergs lås. Nyckel till egen dörr ansvarar medlem själv för.

Sopor och pappersåtervinning

Sopkärlen för hushållssopor finns på gården. Föreningen har inget utrymme för grovsopor. Närmaste pappers- och glasinsamling finns utanför Hemköp på Karlbergsvägen. Närmaste återvinning är Roslagstulls Återbruk (inte full återvinningsservice) på Cederdalsgatan 7 vid Norrtull.

Förråd

Varje lägenhet har ett källarförråd som ska vara märkt med bostadsrättsinnehavarens namn.

Övernattningslägenhet

Finns i gårdshuset och får uthyras för kortare tid till medlemmarnas närstående/vänner. Bokning sker på hemsidan. 200 kronor per natt inbetalas till föreningens bankgiro 843-2478. Gårdshuset används även som föreningslokal.

Namnskylt

Var och en får ordna sin egen namnskylt på dörren och i entrén. Namnskylt kan t.ex. beställas hos nyckelservicen mitt emot på Upplandsgatan.

Hemförsäkring

Föreningen har försäkring av fastigheten hos Brandkontoret, men inget bostadsrättstillägg. Alla bostadsrättshavare måste därför ha en egen hemförsäkring.

Brandvarnare

Samtliga lägenheter ska ha fungerande brandvarnare.

*Vänliga hälsningar, Styrelsen Brf Blåklinten*upplandsgatan59@gmail.com

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Irene Reuterfors Mattson* | *Erik Ullsten* |  | *Tobias Norrby* | *Anders Funk* |
| *072 5551119* | *070 9910850* |  | *070 6647335* | *070 9840813* |