



## Blåklinten 4

### Underhållskostnad

							År																					
							2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
Totalt kkr /år							23	0	230	0	41	63	62	90	0	671	626	589	0	0	268	335	0	211	0	41		
Ack. kkr totalsumma							23	23	252	252	293	356	417	507	507	1 178	1 804	2 393	2 393	2 393	2 661	2 996	2 996	3 207	3 207	3 247		
Byggn.	AFF	Del	Åtgärd	Mängd	Enhet	Intervall	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20		
Gårdshus	T2 - FÖNSTER		Målning/renovering	2	st	12 år			4 900												4 900							
Gårdshus	T2 - TAKBELÄGG	Dubbelfalsad plåttak	Målning	40	m2	20 år																		6 200				
Gårdshus	T2 - FASADBEKL		Målning	72	m2	12 år											11 880											
Gårdshus	T2 - DÖRRAR	Ingång tvättstuga och soprum	Målning	2	st	12 år			2 000												2 000							
Gårdshus	ÖVRIGT	Tvättmaskin Villa standard	Utbyte	2	st	10 år								20 000											20 000			
Gårdshus	ÖVRIGT	Torktummlare Villa standard	Utbyte	2	st	10 år								20 000											20 000			
Gårdshus	ÖVRIGT	Torkskåp	Utbyte	1	st	10 år					6 000											6 000						
Huvudbyggnad	T2 - FASADBEKL	Fasad på insidan plan 1 infästning balk	Lagning och målning av skada fasad balk	1	st		10 000																					
Huvudbyggnad	T2 - FASADBEKL	Fasad	Målning fasad	640	m2	12 år											105 600											
Huvudbyggnad	T2 - TAKBELÄGG	Dubbelfalsad plåttak	Målning	300	m2	20 år																			46 500			
Huvudbyggnad	T2 - FÖNSTER	Mot gården	Målning/renovering	38	st	12 år			93 100													93 100						
Huvudbyggnad	T2 - FÖNSTER	Mot gatan	Målning/renovering	35	st	12 år											85 750											
Huvudbyggnad	T2 - DÖRRAR	Utgång Baksida	Målning	1	st	12 år			1 000												1 000							
Huvudbyggnad	T2 - DÖRRAR	Entre' och ingång konsultkontor	Målning	1	st	12 år											1 000											
Huvudbyggnad	T2 - DÖRRAR	Källardörr plåt	Målning/slipning	1	st	15 år			1 000																1 000			
Huvudbyggnad	T3 - VÄGGAR	Trapphus	Målning	280	m2	15 år						22 400																
Huvudbyggnad	T3 - TAK	Trapphus	Målning	75	m2	15 år						5 100																
Huvudbyggnad	T3 - DÖRRAR	Lägenhetsdörrar	Byte	13	st	30 år															143 000							
Huvudbyggnad	T4 - VÄRMEFÖRS	Fjärrvärme	Renovering	1	st	30 år											74 000											
Huvudbyggnad	T4 - VENTILATIO	Frånluftfläktar	utbyte	6	st	30 år												61 800										
Huvudbyggnad	T4 - AVLOPP	Samtliga stammar	Spolning avloppsstammar	1	st	5 år				18 000						18 000					18 000					18 000		
#REFERENS!	T5 - ELDISTRIBU	Armaturer	Byte	20	st	20 år						22 000																
Huvudbyggnad	T5 - ELDISTRIBU	Byte ledningsnät	Byte	1	st	40 år												200 000										
Huvudbyggnad	T7 - HISSAR		Renovering hiss	1	st	20 år											280 000											
Huvudbyggnad							12 500	0	127 500	0	22 500	35 000	34 375	50 000	0	372 500	347 788	327 250	0	0	148 750	186 250	0	117 125	0	22 500	1 804 038	