

BESIKTNINGSRAPPORT

Objekt **Blåklinten 4** Datum **40 344 år**Startår: **2010**

PLANERAT UNDERHÅLL

Datum rev. Valutafaktor: **1,00** (SEK/akt. valutaenhet)
Exklusive moms

Byggnad	AFF	Del	Åtgärd	Mängd	Enhet	Kostnad	Kost SEK	Första åtg. År	Intervall	Kommentar
Gårdshus	T2 - FÖNSTER		Målning/renovering	2	st	2450	4 900	2012	12 år	Målning fönster, skrapning och kittning efter behov
Gårdshus	T2 - TAKBELÄGGNINGSMATERIAL	Dubbelfalsad plåttak	Målning	40	m2	155	6 200	2027	20 år	
Gårdshus	T2 - FASADBEKLÄDNAD		Målning	72	m2	165	11 880	2020	12 år	Mest av kosmetiska skäl
Gårdshus	T2 - DÖRRAR	Ingång tvättstuga och soprum	Målning	2	st	1000	2 000	2012	12 år	Isamband med målning fönster
Gårdshus	ÖVRIGT	Tvättmaskin Villa standard	Utbyte	2	st	10000	20 000	2017	10 år	
Gårdshus	ÖVRIGT	Torktummlare Villa standard	Utbyte	2	st	10000	20 000	2017	10 år	
Gårdshus	ÖVRIGT	Torkskåp	Utbyte	1	st	6000	6 000	2015	10 år	
							10 000			Skadan uppkommer förmodligen av att vatten/snö samlas på balkongen som delvis saknar tak, vattnet rinner mot vägg och frostsador uppkommer.
Huvudbyggnad	T2 - FASADBEKLÄDNAD	Fasad på insidan plan 1 infästning balkong	Lagning och målning av skada fasad balkong,	1	st	10000		2010	0 år	
Huvudbyggnad	T2 - FASADBEKLÄDNAD	Fasad	Målning fasad	640	m2	165	105 600	2020	12 år	Mest av kosmetiska skäl.
Huvudbyggnad	T2 - TAKBELÄGGNINGSMATERIAL	Dubbelfalsad plåttak	Målning	300	m2	155	46 500	2027	20 år	
Huvudbyggnad	T2 - FÖNSTER	Mot gården	Målning/renovering	38	st	2450	93 100	2012	12 år	Kostnaden är baserad på verklig kostnad vid åtgärd mot gatan 2008
Huvudbyggnad	T2 - FÖNSTER	Mot gatan	Målning/renovering	35	st	2450	85 750	2020	12 år	Kostnaden är baserad på verklig kostnad vid åtgärd mot gatan 2008
Huvudbyggnad	T2 - DÖRRAR	Utgång Baksida	Målning	1	st	1000	1 000	2012	12 år	
Huvudbyggnad	T2 - DÖRRAR	Entre' och ingång konsultkontor	Målning	1	st	1000	1 000	2020	12 år	
Huvudbyggnad	T2 - DÖRRAR	Källardörr plåt	Målning/slipning	1	st	1000	1 000	2012	15 år	En del rostangrepp finns.
Huvudbyggnad	T3 - VÄGGAR	Trapphus	Målning	280	m2	80	22 400	2016	15 år	Målning väggar trapphus plan bv - plan 4
Huvudbyggnad	T3 - TAK	Trapphus	Målning	75	m2	68	5 100	2016	15 år	Målning tak trapphus plan bv - plan 4
Huvudbyggnad	T3 - DÖRRAR	Lägenhetsdörrar	Byte	13	st	11000	143 000	2025	30 år	
Huvudbyggnad	T4 - VÄRMESÖRJNING	Fjärrvärme	Renovering	1	st	74000	74 000	2020	30 år	
Huvudbyggnad	T4 - VENTILATIONSAGGREGAT	Frånluftfläktar	utbyte	6	st	10300	61 800	2021	30 år	
Huvudbyggnad	T4 - AVLÖPP	Samtliga stammar	Spolning avloppsstammar	1	st	18000	18 000	2014	5 år	
Huvudbyggnad	T5 - ELDISTRIBUTION	Armaturer	Byte	20	st	1100	22 000	2015	20 år	
Huvudbyggnad	T5 - ELDISTRIBUTION	EL	Byte ledningsnät	1	st	200000	200 000	2021	40 år	Ledningar och centraler
Huvudbyggnad	T7 - HISSAR		Renovering hiss	1	st	280000	280 000	2019	20 år	
							0			
							0			