



RAPPORT

Underhållsplan Brf Blåklinten 4

2010-06-11

Upprättad av: Stefan Lindberg



RAPPORT

Underhållsplan Brf Blåklinten 4

2010-06-11

Kund

Brf. Blåklinten

Konsult

WSP Systems
Box 502
901 10 Umeå
Besök: Storgatan 59
Tel: +46 90 70 31 00
Fax: +46 90 14 29 02
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Kontaktpersoner

Stefan Lindberg

Efter en inledande besiktning av byggnader och installationer har en underhållsplan upprättats i vilken kostnader för planerat underhåll redovisas. Denna rapport innehåller en beskrivning av de besiktade delarna samt det som behöver lyftas fram, och bilagda rapporter innehåller data över framtida kostnader för underhåll.

Fasader utvändigt

Huvudbyggnad samt gårdshus har en fasad av tegel och putsad betong

Fasaden är i bra skick generellt, enda undantaget är vid infästningen av balkong plan 2. Vatten har trängt in i fasaden och skador har uppkommit, trolig orsak är att balkongen är byggd så att golvet på balkongen har ett felaktigt fall vilket gör att vatten stannar mot väggen, eftersom ingen dränering görs från balkongen så tränger vatten in i fasaden där det fryser och skador uppkommer.





Fönster utvändigt

Fönster mot gatan målades 2008, fönster mot gården är i behov av Målning inom 2 år. Vissa fönster kan vara i behov av renovering.



Tak utvändigt

Huvudbyggnad och gårdshus har dubbel falsat plåttak som tätades och målades 2007 och är i bra skick.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp är från 1981, Vi rekommenderar att avloppet spolats var 5:e år för att öka dess livslängd.

Ventilation

Byggnaden har självdrag men köksfläktarna fungerar till viss del som frånluftsfläktar i lägenheterna.

Värme

Huvudbyggnaden värms med fjärrvärme, centralen har en del år på nacken och kommer att behöva ses över inom 10 år.

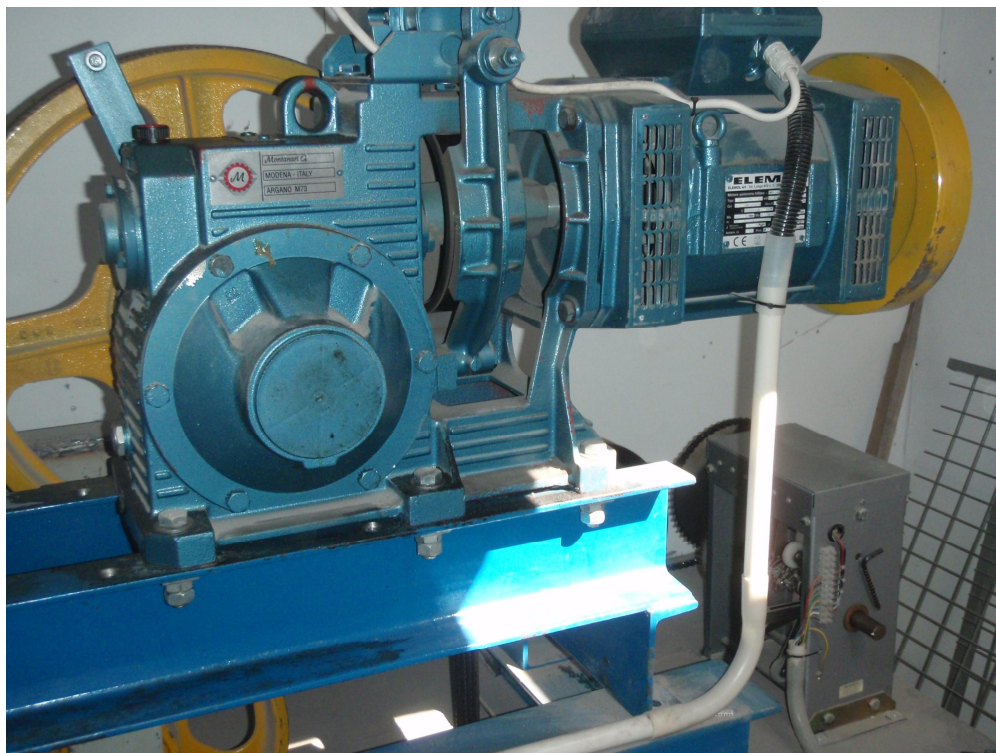
El

Ett utbyte av el gjordes 1981 och är i normal kondition, kostnader för el installationer kan komma inom 20 år.



Hissar

Hissen är i god kondition om än liten, nytt maskineri sattes in 1996 men kostnader på hissen kommer inom 10 år.



Byggnad invändigt

Enbart gemensamma ytor som Tvätt, trapp och förråd är bedömda när det gäller yt-skikt, hela byggnaden är i bra skick.

Mark

Det finns ca:100 m² gräsyta med en del buskar oklart vad ytan ska användas till , inga kostnader har tagits upp.