

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Ägarens namn:	Brf Blåklinten 4
Fastighetsbeteckning:	Blåklinten 4
Adress:	Upplandsgatan 59
Postort:	Stockholm
Företag som utfört energiutredningen:	Acc Byggkonsult AB
Energiexpert:	Jimmy Östling
E-postadress:	info@accbyggkonsult.se

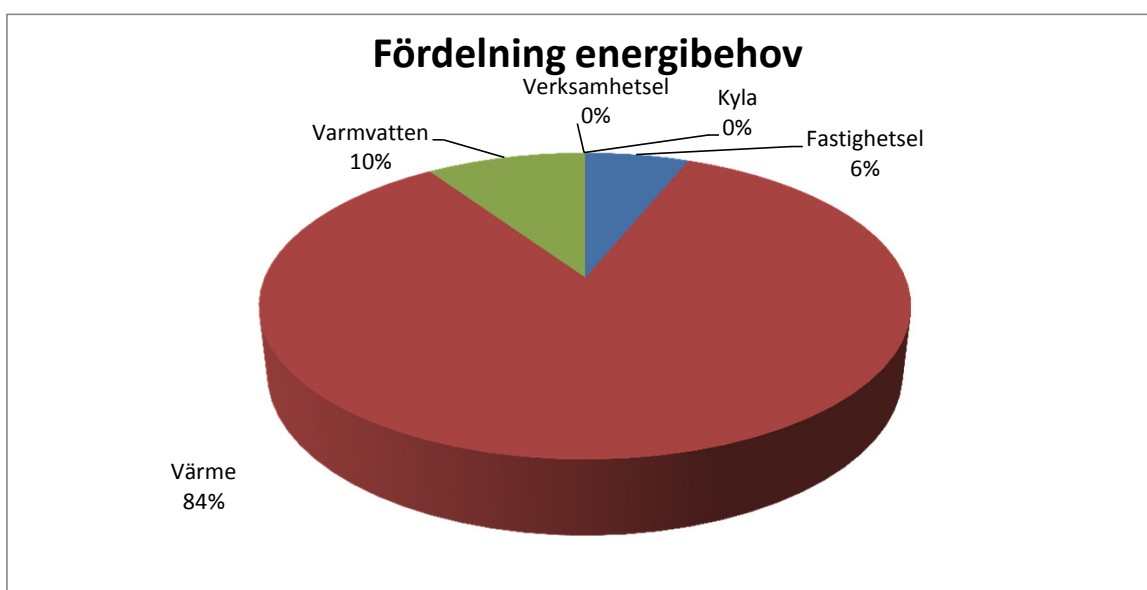


Uppvärmad area:	1285 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Normalårskorrigerad förbrukning:	199 287 kWh/år
Byggnadens energiprestanda:	155,1 kWh/m ² och år
Referensförbrukning:	117 kWh/m ² och år
Energiklass :	F

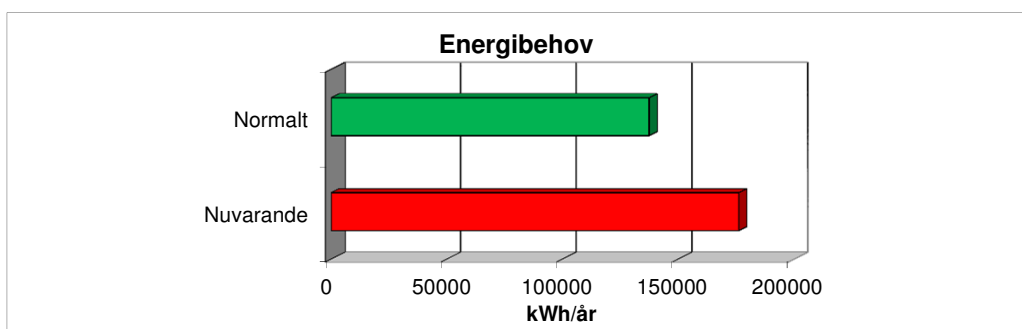
Energistatus före och efter åtgärder

Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	131 510 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	148 653 kWh
Varmvatten	16 690 kWh
Kyla	
Fastighetsel	10 843 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	176 186 kWh
Normalt energibehov	137 476 kWh



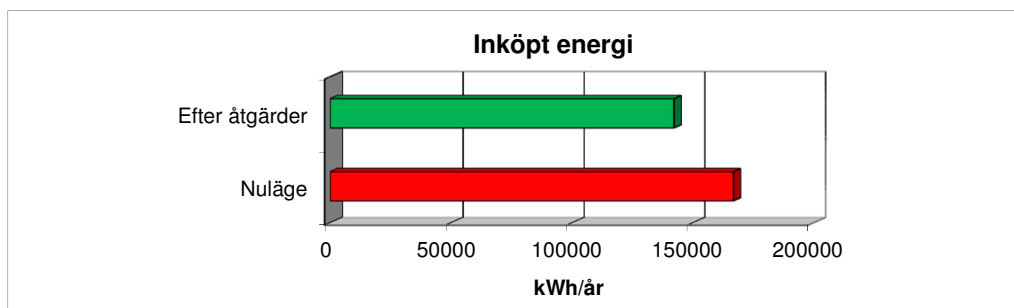
Nuvarande energibehov är 38 710 kWh högre än normalt energibehov.



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 166 843 kWh.

Inköpt energi minskar med 15 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

Inköpt el minskar med 6,3 % om solceller installeras.



Kostnader visas inkl. moms.

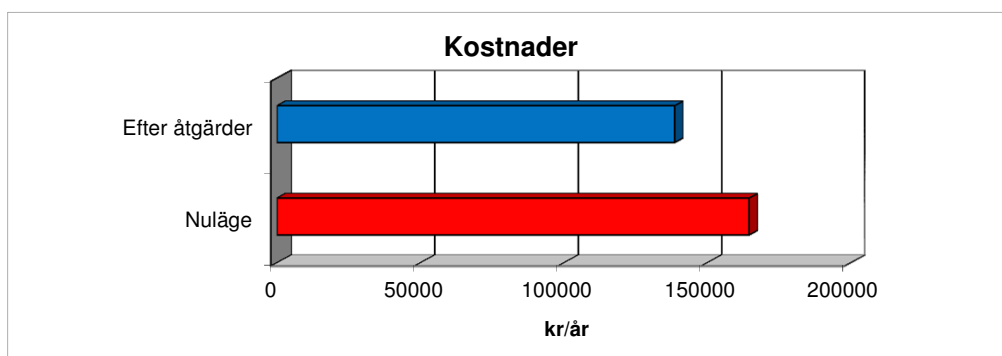
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 164 616 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 317 500 kr.

Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 12 år.

Kostnaderna minskar med 16 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

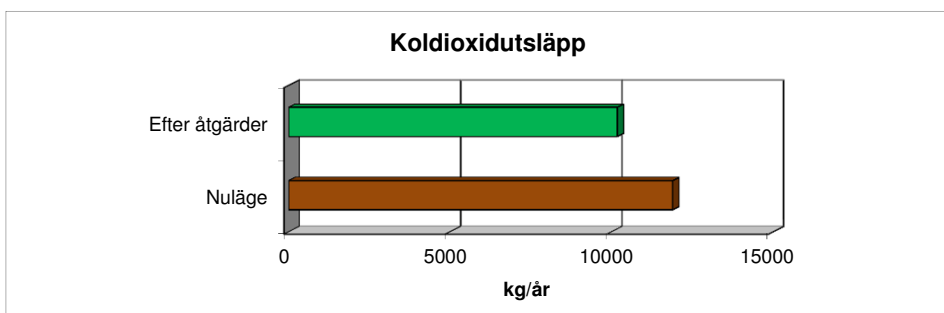
Kostnaderna för elinköp minskar med 7,0 % om solceller installeras.



Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 11 896 kg.

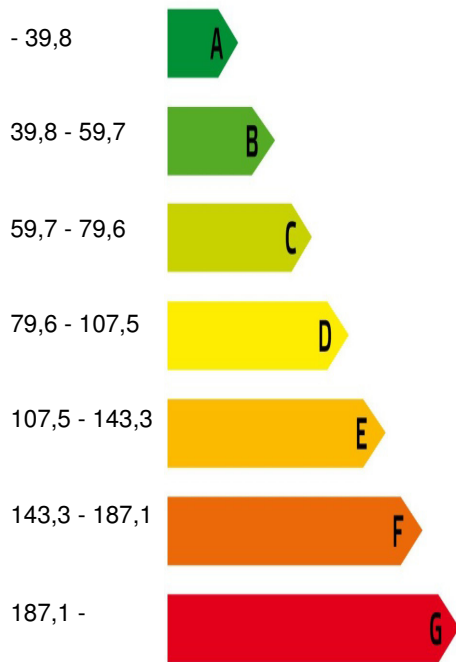
Koldioxidutsläppen minskar med 14 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Koldioxidutsläppen minskar med 96,8 % om solceller installeras.



Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

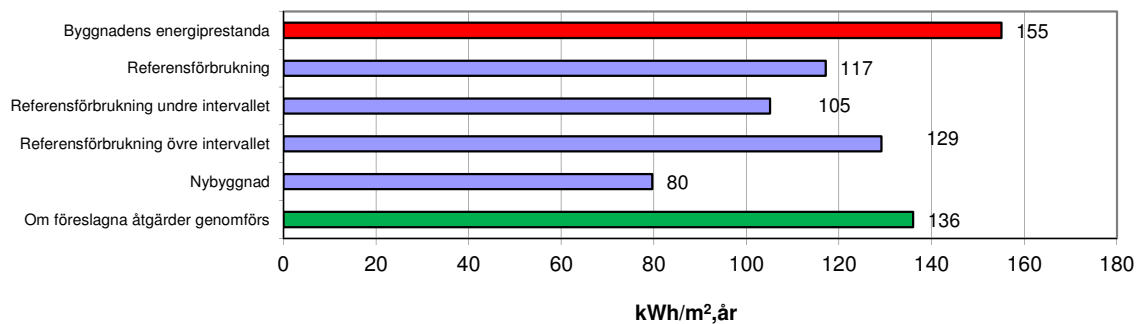


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Blåklinten 4	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		Efter egen- producerad el
	←			
		←		
←				←
F	C	E		F
155,1	79,6	136,0		146,9

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	156 000	139 310	139 310	139 310	170 285
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	16 690			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	30 975

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m ²
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	185 002	199 287	205 793
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	144,0	155,1	160,2
varav el	kWh/m ²	8,4	8,4	13,5
Energiklass	A-G	F	F	F

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 14 285 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
--	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.
-------------------------------------	--

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet högre än normalt kan det bero på att inomhustemperaturen är högre än normalt, brister i isoleringen, hög vattenförbrukning eller verksamheter som kräver mycket energi.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.

