



BRF Blåklinten 4

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma
för
Bostadsrättsföreningen Blåklinten nr 4

Tid: Tisdag den 11 maj 2010, klockan 19.00

Plats: Upplandsgatan 59 5 tr., Stockholm, pk 1162

Bostadsrättsinnehavare som är förhindrad att närvara kan, med hjälp av fullmakt, låta sig representeras av annan bostadsrättsinnehavare. Dock får bostadsrättsinnehavare med hjälp av fullmakt inte utöva rösträtt för mer än en annan bostadsrättsinnehavare.

Välkomna!

Stockholm den 23 april 2010

Bilagor:

Dagordning

Verksamhetsberättelse 2009

Resultat- och balansräkning

Revisionsberättelse

Motioner från Siggelin/Jakobson

Verksamhetsplan 2010

Fullmakt

HT



BRF Blåklinten 4

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Val av protokollförare vid stämman.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvode för styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och ev. revisorsuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 26 paragrafen.
18. Avslutande

HT *MS*



BRF Blåklinten 4

Bostadsrättsföreningen

Blåklinten 4

Upplandsgatan 59 113 28 Stockholm. Bankgiro 843-2478

(org nr 716 421- 9318)

Förvaltnings / Verksamhetsberättelse

för verksamhetsåret 2009 (det sjuttonde verksamhetsåret)

Föreningens syfte

Föreningen bedriver förvaltning av egen fastighet

Styrelse / personal

Föreningen har under räkenskapsåret haft 0 anställda

Styrelsen har under 2009 haft följande sammansättning:

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Styrelsearvoden har ej utgått.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Föreningens revisor har varit 7

TH MS

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 2 juni 2009.

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen i föreningen har handhåfts av .

Den tekniska förvaltningen i föreningen har handhåfts av föreningen själv.

Föreningen är medlem i SBC.

Fastigheten var under 2009 fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen har under året varit oförändrat, men lägenhet nummer 3 har

2009-11-20 överlåtits till / och lägenhet nummer 8 har

2009-10-07 överlåtits till .

Under året har föreningen således haft följande medlemmar:

lgh1 84/1031 = 8,15%

lgh2 84/1031 = 8,15%

lgh3 84/1031 = 8,15%

lgh4 84/1031 = 8,15%

lgh5 84/1031 = 8,15%

lgh6 84/1031 = 8,15%

lgh7 84/1031 = 8,15%

lgh8 84/1031 = 8,15%

lgh9 75/1031 = 7,27%

lgh10 42/1031 = 4,07%

lgh11 33/1031 = 3,20%

lgh12 103/1031 = 9,99%

lgh13 106/1031 = 10,28 %

Drift och underhåll

Under året har läckor i taket och kring takfönster åtgärdats och några termostater till värmen på plan 5 bytts ut.

Ekonomi

Årsavgifterna har varit 427 896 kr.

MH *MB*

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet 2007 var 14 401 000 kr fördelat på:

- Byggnader; bostäder 5 600 000 kr, lokaler 570 000 kr = 6 170 000 kr
- Mark; bostäder 7 800 000 kr, lokaler 431 000 kr = 8 231 000 kr

Bokförda värdet för föreningens fastighet var under 2009 oförändrat i jämförelse med 2008 5 311 840 kr.

Eftersom byggnadens marknadsvärde är högre än bokförda värdet så har någon avskrivning ej gjorts.

Under året har l haft fullmakt att teckna föreningens bank-,
och postgiro.

Styrelsen föreslår att från föregående år

balanserat Vinstmedel	-13 672 kr
jämte årets resultat	-17 205 kr
disponeras sålunda:	-30 877 kr
I ny räkning balanseras	-20 877 kr

Föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret redovisas i bifogade resultaträkning liksom den ekonomiska ställningen vid årets början och slut i bifogade balansräkning.

Stockholm den 23 april 2010

M B

Balansrapport

Räkenskapsårets början: 09-01-01
 Resultatenhet: Hela företaget
 Period: 09-01-01 - 09-12-31

Utskrivet: 10-04-22
 Senaste vermr: 245

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
1010 Balanserade utgifter	415 315,32	0,00	415 315,32
S:a Immateriella anläggningstillgångar	415 315,32	0,00	415 315,32
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 141 839,00	0,00	3 141 839,00
1130 Mark	2 170 001,00	0,00	2 170 001,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 311 840,00	0,00	5 311 840,00
S:a Anläggningstillgångar	5 727 155,32	0,00	5 727 155,32
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1790 Övr interimfordringar	0,00	17 638,00	17 638,00
S:a Fordringar	0,00	17 638,00	17 638,00
Kortfristiga placeringar			
1840 Lux - räntefond	106 084,47	7 262,81	113 347,28
S:a Kortfristiga placeringar	106 084,47	7 262,81	113 347,28
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	62 339,65	26 720,00	89 059,65
S:a Kassa och bank	62 339,65	26 720,00	89 059,65
S:a Omsättningstillgångar	168 424,12	51 620,81	220 044,93
S:A TILLGÅNGAR	5 895 579,44	51 620,81	5 947 200,25
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-3 292 189,00	0,00	-3 292 189,00
2087 UPPLÄTELSEAVGIFTER	-1 900 000,00	0,00	-1 900 000,00
2088 KAPITALTILSKOTT	-96 250,00	0,00	-96 250,00
2091 Balanserad vinst/förlust	15 286,38	-50 770,50	-35 484,12
2098 Vinst/förlust föreg år	-50 770,50	99 927,00	49 156,50
2099 Redovisat resultat	49 156,50	-31 951,31	17 205,19
S:a Eget kapital	-5 274 766,62	17 205,19	-5 257 561,43
Avsättningar			
2281 YTTRE REPARATIONSFOND	-230 908,82	-85 000,00	-315 908,82
S:a Avsättningar	-230 908,82	-85 000,00	-315 908,82
Långfristiga skulder			
2331 Lån trapphus	-380 000,00	52 064,00	-327 936,00
S:a Långfristiga skulder	-380 000,00	52 064,00	-327 936,00
Kortfristiga skulder			
2421 Företagsbetalda hyror	-9 413,00	-8 658,00	-18 071,00
2440 Leverantörsskulder	-491,00	-24 365,00	-24 856,00
2890 Övr kortfr skulder	0,00	-2 867,00	-2 867,00
S:a Kortfristiga skulder	-9 904,00	-35 890,00	-45 794,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 895 579,44	-51 620,81	-5 947 200,25
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3021 Årsavgifter bostäder	427 896,00	426 172,00
S:a Nettoomsättning	427 896,00	426 172,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	427 896,00	426 172,00
Bruttovinst	427 896,00	426 172,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5121 El, rörlig kostnad	-14 617,00	-9 824,00
5131 Värme	-158 850,00	-114 787,00
5141 Vatten	-17 668,00	-18 221,00
5150 Kabel TV	-12 060,00	-15 188,00
5155 Hiss	-12 359,00	-3 450,00
5161 Städning	-21 154,00	-21 263,00
5162 Sophämtning	-9 876,00	-7 776,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-60 709,00	-159 500,00
5191 Fastighetsskatt	-26 548,00	2 825,00
5192 Försäkringsprem fastighet	1 280,00	-11 646,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-540,00	-2 094,50
5199 Övr fastighetskostnader	-600,00	-334,00
5500 Reparation och underhåll	-750,00	0,00
6250 Porto	-16,00	0,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-8 600,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 459,00	-1 511,00
6590 Övr främmande tjänster	0,00	-7 763,00
6981 Föreningsavg avdr gill	-2 250,00	-2 250,00
6991 Övr avdr gill kostn	0,00	-800,00
S:a Övriga externa kostnader	-346 776,00	-373 582,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-346 776,00	-373 582,50
Rörelseresultat före avskrivningar	81 120,00	52 589,50
Rörelseresultat efter avskrivningar	81 120,00	52 589,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	81 120,00	52 589,50
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	0,00	1 490,00
8390 Övr finansiella intäkter	7 262,81	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 262,81	1 490,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-19 988,00	-18 236,00
8490 Övr finansiella kostnader	-600,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 588,00	-18 236,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-13 325,19	-16 746,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	67 794,81	35 843,50
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	67 794,81	35 843,50
Bokslutsdispositioner		
8874 Avsättning yttre reparationsfond	-85 000,00	-85 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-85 000,00	-85 000,00
Resultat före skatt	-17 205,19	-49 156,50
Beräknat resultat	-17 205,19	-49 156,50

Resultatrapport

Räkenskapsårets början: 09-01-01

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 09-01-01 - 09-12-31

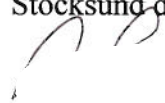
		Perioden	Period fg år
8999	Redovisat resultat	17 205,19	49 156,50

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av årsmötet valts till revisor för Bostadsrättsföreningen Blåklinten 4 för verksamhetsåret 2009, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat bokföringsböcker och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning under verksamhetsåret 2009. Då den av mig företagna granskningen beträffande förvaltningen av Bostadsrättsföreningen Blåklinten 4 icke givit anledning till någon anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

Stocksund den 19 april 2010



Flytt av cykelställ

Motion från

1 till årsstämman 2010 i Brf Blåklinten 4

Vi upplever den nuvarande placeringen av cykelstället som störande, då det står precis utanför vår lägenhet. Vi föreslår att det flyttas till någon annan plats på gården eller i föreningens lokaler. Den nya placeringen får styrelsen arbeta fram. Vi står för eventuella kostnader som tillkommer pga flytt av cykelstället.

Vi föreslår att cykelstället flyttas oavsett om dörr mot innergård eller altan bifalles (se motioner).

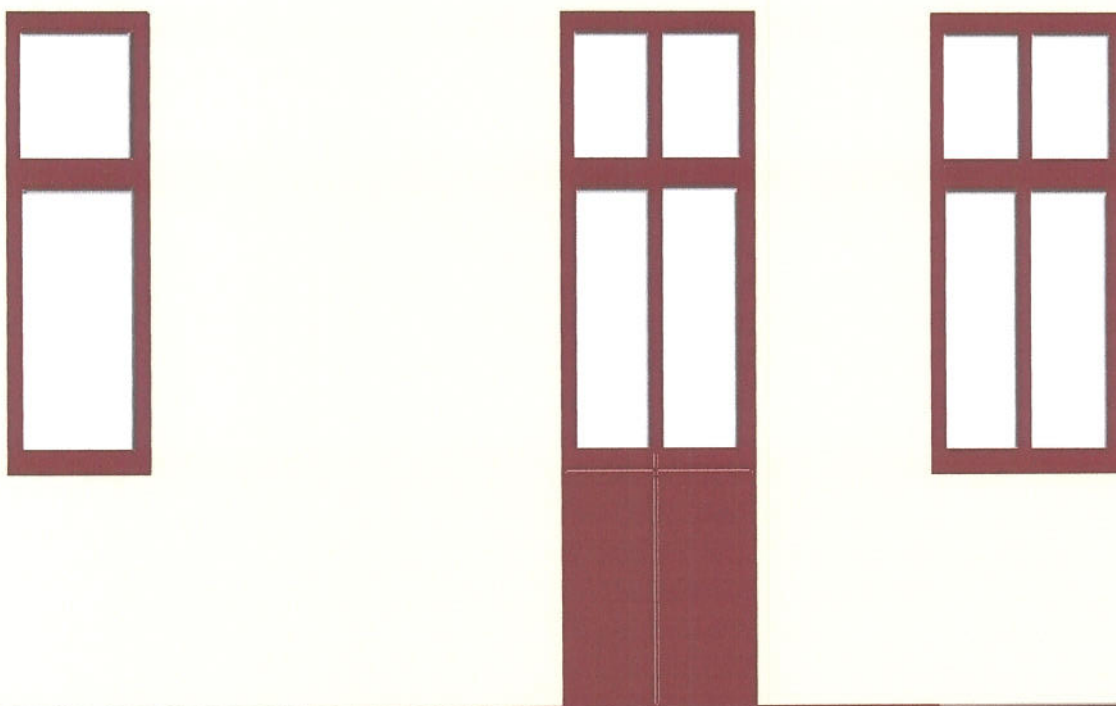
Förslag på placering av cykelstället som tidigare har diskuterats är:

1. Spegelvänt på andra sidan gården (där det grå skåpet idag står, vilket kommer tas bort). Skåpet motsvarar storleken på cykelstället och det får även plats en altan (om lokalen ombildas till lägenhet i framtiden och de vill bygga altan).
2. Utanför tvättstugan
3. I grovsoprummet
4. Källaren

Dörr mot innergård

Motion från Siggelin/Jakobsson till årsstämman 2010 i Brf Blåklinten 4

Vi föreslår att från vår lägenhet på nedre botten göra en dörr i ytterväggen ut till innergården. Detta har vi fått bygglov från Stockholms stad för (bifogad). Dörren kommer se ut som övriga lägenheters balkongdörrar och vara placerad istället för lägenhetens nuvarande mittenfönster.



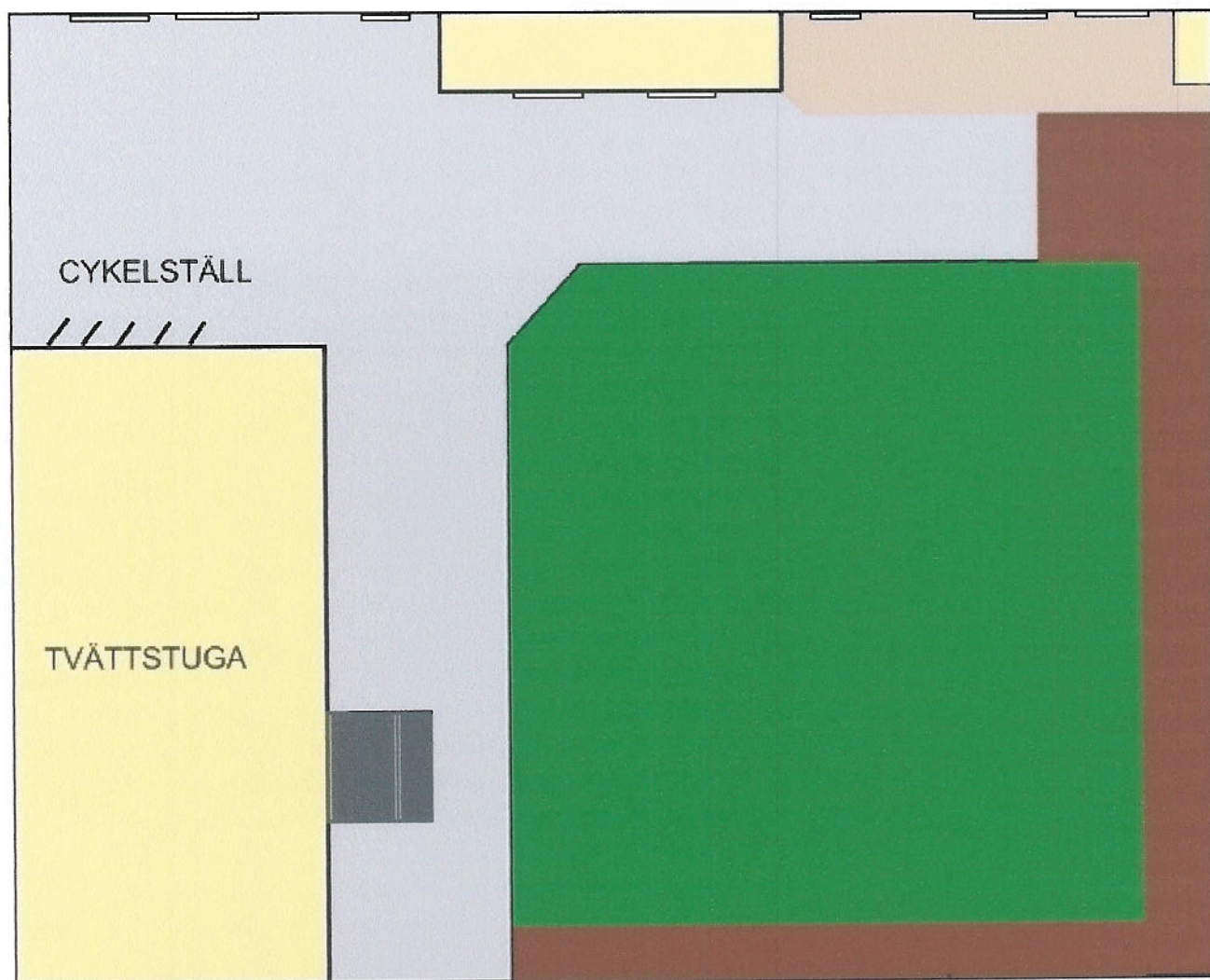
Altan 1,4 meter (som balkongerna)

Motion från

till årsstämman 2010 i Brf Blåklinten 4

Vi föreslår att en altan byggs utanför vår lägenhet på nedre botten, i anslutning till en eventuell innergårdsdörr (se motion). Altanen blir, i lekhet med övriga lägenheters balkonger, 1,4 meter djup med en avfasning mot porten för att smälta in bättre och inte störa accessen till innergården. Altanen blir någon decimeter hög och utan omgärdande staket.

Om lokalen mot gården någon gång i framtiden skulle ombildas till lägenhet och de vill bygga altan, kan man ställa sittgruppen som idag står utanför lokalen utanför tvättstugan eller någonstans på gräsmattan. På så sätt kan övriga boende ändå nyttja gården som idag.

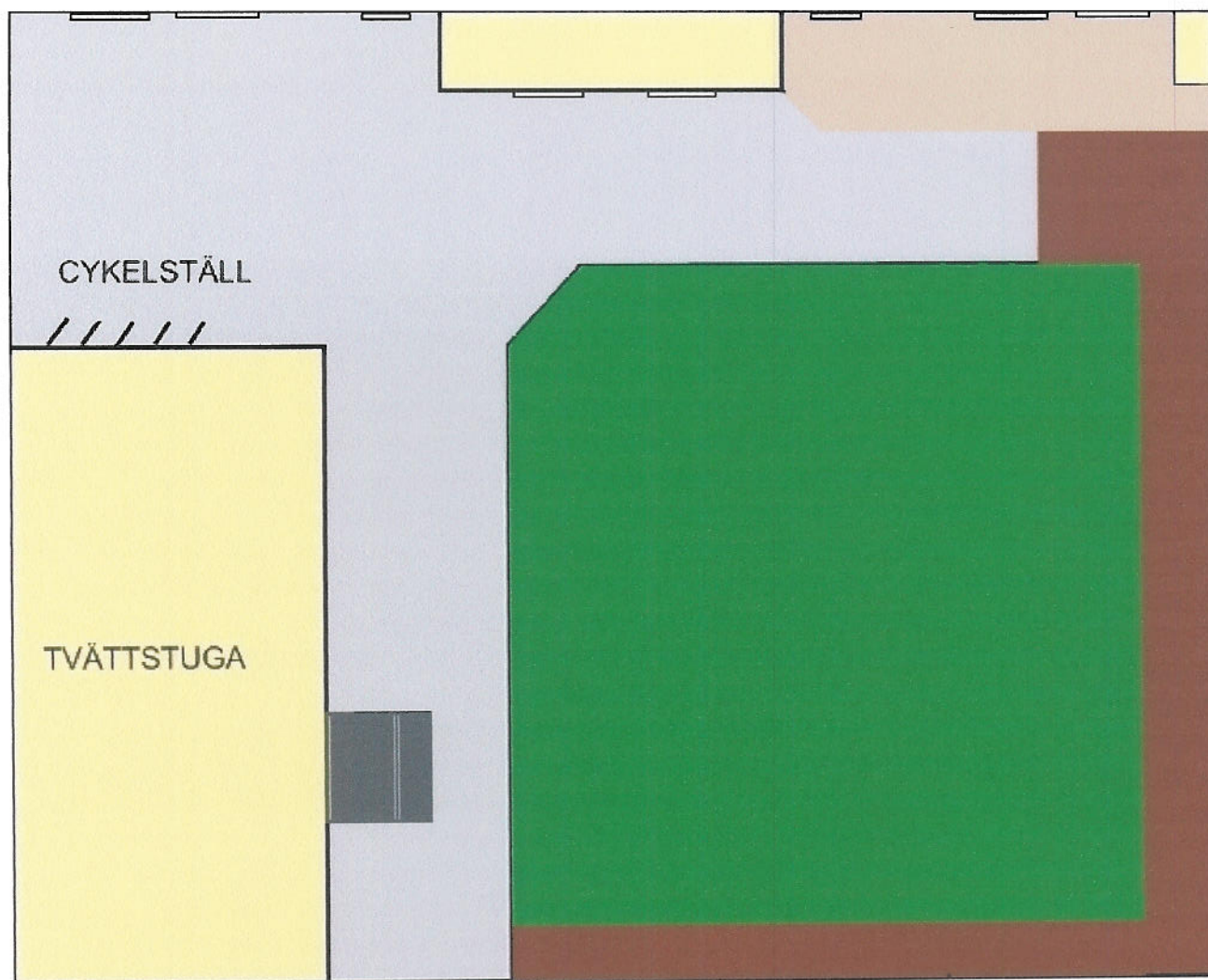


Altan 1,6 meter
Motion från

1 till årsstämman 2010 i Brf Blåklinten 4

Vi föreslår att en altan byggs utanför vår lägenhet på nedre botten, i anslutning till en eventuell innergårdsdörr (se motion). Altanen blir 1,6 meter djup med en avfasning mot porten för att smälta in bättre och inte störa accessen till innergården. Altanen blir någon decimeter hög och utan omgärdande staket.

Om lokalen mot gården någon gång i framtiden skulle ombildas till lägenhet och de vill bygga altan, kan man ställa sittgruppen som idag står utanför lokalen utanför tvättstugan eller någonstans på gräsmattan. På så sätt kan övriga boende ändå nyttja gården som idag.

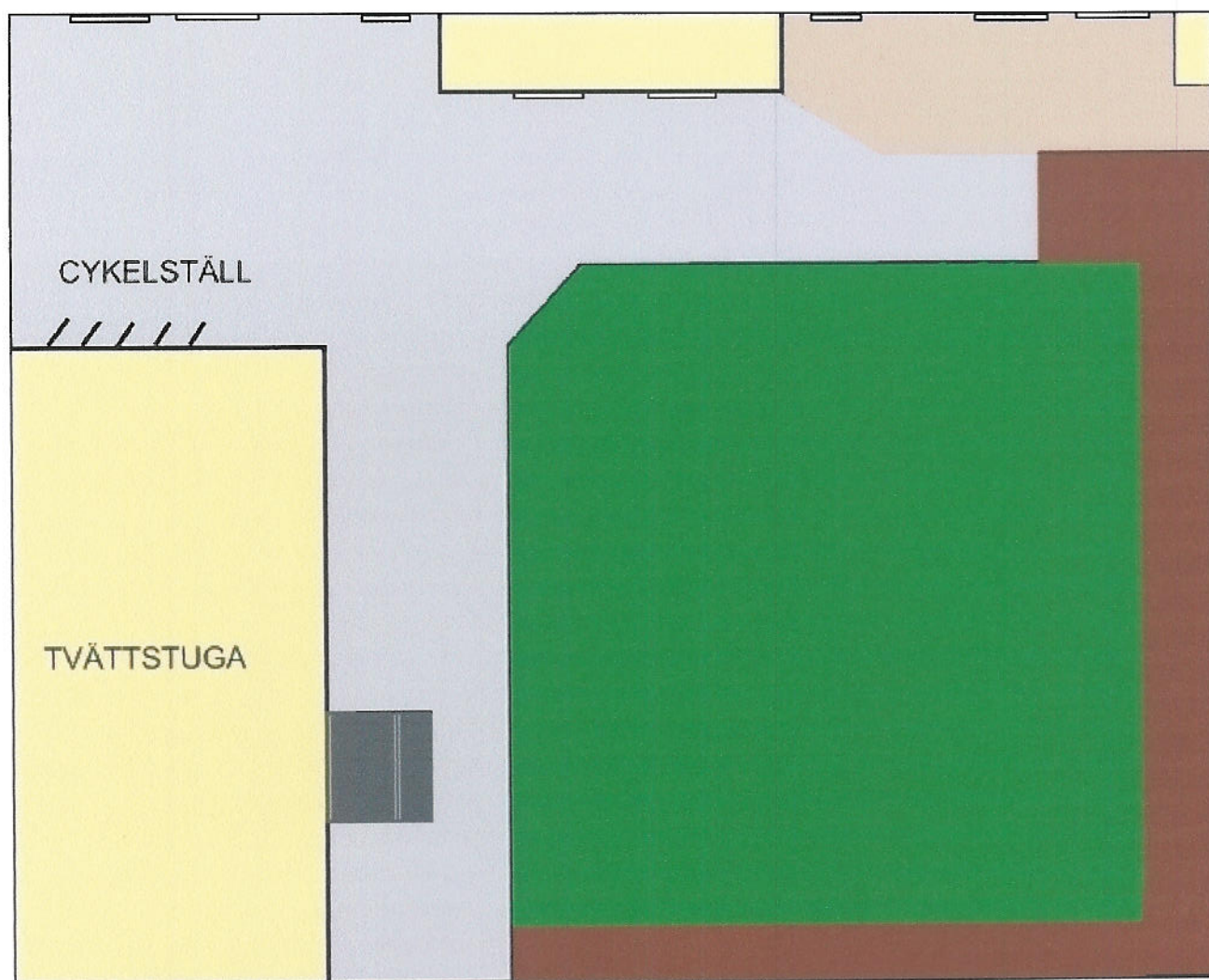


Altan 2,0 meter
Motion från

till årsstämman 2010 i Brf Blåklinten 4

Vi föreslår att en altan byggs utanför vår lägenhet på nedre botten, i anslutning till en eventuell innergårdsdörr (se motion). Altanen blir 2,0 meter djup med en avfasning mot porten för att smälta in bättre och inte störa accessen till innergården. Altanen blir någon decimeter hög och utan omgärdande staket.

Om lokalen mot gården någon gång i framtiden skulle ombildas till lägenhet och de vill bygga altan, kan man ställa sittgruppen som idag står utanför lokalen utanför tvättstugan eller någonstans på gräsmattan. På så sätt kan övriga boende ändå nyttja gården som idag.





Upplandsgatan 59
113 28 Stockholm

Bygglov beviljas

Fastighet
Blåklinten 4
Upplandsgatan 59, Vasastaden

Beslutet avser
Yttre ändring av flerbostadshus,
ändring av 1st fönster till fönsterdörr

Sökande

Upplandsgatan 59, 113 28 Stockholm

Handläggare
... lje, 08-508 27 311

Beslutsdatum
2008-08-08

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Bilaga 1 Hur man överklagar

Postadress Box 8314 S-104 20 Stockholm
Besöksadress Fleminggatan 4 Tel 08-508 26 000
E-postadress stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

Underlag, villkor, upplysningar m.m.

Lagrum

Plan- och bygglagen, PBL. Beslut om bygglov meddelas med stöd av kap. 8:11 PBL.

Upplysningar om beslutet

Lov (bygglov, rivningslov eller marklov) upphör att gälla, om medgiven åtgärd inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet innebär inget ställningstagande till att åtgärden uppfyller tekniska egenskapskrav enligt Boverkets byggregler BBR, BKR.

Fastställda handlingar

Ritningar:

- Planritning, skala 1:100, inkom 2008-07-01
- Fasadritning, inkom 2008-07-01

Underlag för beslut

Övrigt:

- Fotografier av befintlig fastighet
- Stadsmuseets byggnadsinventering

Föreskrifter för arbetets utförande m.m.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning.

Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt. Ändringen av byggnaden ska utföras så att byggnaden inte förvanskas (kap. 3:12 PBL).

Nya fönsterdörrar ska utföras av trä och med snickeriprofiler lika befintliga fönster i fasad.

Alla nya byggnadsdetaljer som t.ex. fönsterdörrar m.m. ska utföras lika de befintliga beträffande material, detaljutformning och färgkulör.

Allmänna upplysningar

Ändringar i förhållande till givet bygglov skall prövas och godkännas av stadsbyggnadskontoret före utförande.

Byggnämnan erfordras inte för de åtgärder som omfattas av bygglovet förutsatt att bärande konstruktion/er inte ändras. Byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggherren ska tillse att de tekniska egenskapskraven iakttas vid projektering och utförande, bl.a. beträffande Bärförmåga, stadga och beständighet, BBR kap. 4.

Tillstånd från fastighetens ägare måste finnas innan byggnadsarbetena påbörjas. Den sökande svarar för att tillståndet erhålls.

Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggplatsen.



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

BESLUT

Dnr 2008-12784-571

Bilaga 1 Hur man överklagar

Postadress Box 8314 S-104 20 Stockholm
Besöksadress Fleminggatan 4 Tel 08-508 26 000
E-postadress stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se



Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Stadsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Stadsbyggnadsnämnden**.

Besöksadress Fleminggatan 4

Postadress Box 8314, 104 20 Stockholm

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått Er skrivelse **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut Ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur Ni anser att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar som Ni anser stöder Er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver Ni mer information, kontakta stadsbyggnadskontoret.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.



BRF Blåklinten

10-04-23

Verksamhetsplan 2010

- Löpande underhåll av fastigheten.
- Löpande underhåll av trädgården.
- Framtagande av en teknisk underhållsplan på 20-30 års sikt.
- Samordning av information, kommunikation och föreningsdokument på en internetplats.
- Installation av tryckstegring, byte av styrventil och cirkulationspump i värme-/vattencentralen.
- Bostadsrättsföreningen har för verksamhetsåret 2010 ambitionen att för intresserade ge möjligheten att öka kompetensen vad gäller föreningskunskap samt rättigheter - skyldigheter för en bostadsrättsförening.

Fullmakt

Undertecknad bostadsrättsinnehavare i BRF Blåklinten nr 4 lämnar härmed fullmakt för

.....
Namn

.....
Bostadsadress

att representera mina intressen vid BRF Blåklinten 4:s ordinarie föreningsstämma 2010

.....
Bostadsrättsinnehavare

.....
Bostadsadress

Bostadsrättsinnehavarens egenhändiga namnteckning bevittnas

.....
Namn

.....
Namn

§1 Stämmans öppnande

förklarade föreningsstämman öppen.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes enhälligt av stämman.

§3 Val av ordförande vid stämman

Magnus Ingevall valdes till stämmans ordförande.

§4 Val av protokollförare vid stämman

Till stämmans protokollförare valdes

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det konstaterades att kallelsen varit samtliga medlemmar tillhanda två veckor innan stämman. Stämman ansågs ha blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes:

Namn

Lghnr

- 1 (fullmakt)
- 2 (närvarande)
- 3 (närvarande)
- 4 (närvarande)
- 5 (fullmakt)
- 6 (närvarande)
- 7 (fullmakt)
- 8 (närvarande)
- 9 (närvarande)
- 10 (fullmakt)
- 11 (ej närvarande)
- 12 (ej närvarande)
- 13 (närvarande)

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

edogjorde för styrelsens årsredovisning. Frågetecken kring summan som balanseras i ny räkning. Utgift för värme högre i år pga den kalla vintern. Att det är skillnad under posten rep och underhåll fastighet beror på fönstermålning förra året och mestadels takarbete i år. Fastighetsskatten är högre i år pga påminnelseavgift från förra året. Försäkringspremien för fastighet är plus i år, styrelsen kontrollerar varför. Avsättning till yttre reparationsfond görs med 85.000, styrelsen kontrollerar varför så mycket eftersom det enligt stadgarna räcker med runt 25.000 och föreningen inte förbrukar hela summan.

Styrelsen har beslutat ta fram en teknisk underhållsplan under ledning av Styrelsen
önskar samordna information och kommunikation i föreningen bl.a. med hjälp av en webbsida. Alla
medlemmar uppmanas därför lämna uppgifter om mail och mobil till Förslag på
innehåll på sidan lämnas till I. Styrelsen önskar införa ansvarsområden för t.ex.
gräsklippning och snöskottning, för att underlätta för styrelsen då vi är så få personer i föreningen och

många är engagerade i styrelsearbetet. Två personer delar på varje område. Lämna gärna synpunkter och önskemål på områden till styrelsen. Styrelsen återkommer med ansvarsfördelning i höst. Under året kommer viss upprustning i värme- och vattencentralen att genomföras.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

redogjorde för revisorns berättelse.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning, utifrån revisorns rekommendation.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde enhälligt resultatdispositionen under förutsättning att det ska vara 30.877 kr istället för 20.877 kr som balanseras i ny räkning.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman gav enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§13 Beslut om arvode för styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå för styrelseledamöterna. För revisorn utgår arvode på 3.750 kr inkl moms för nästkommande verksamhetsår.

§14 Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Till ordförande. Till styrelseledamöter valdes atrik
. Ingen suppleant valdes .

§15 Val av revisor och ev. revisorsuppleant

Till revisor valdes Ingen revisorsuppleant valdes.

§16 Val av valberedning

valdes att sköta valberedningen även fortsättningsvis.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 26 paragrafen.

1. Motion från om flytt av cykelställ. Stämman gav styrelsen mandat att ta fram ny placering för cykelställ. För- och nackdelar med eventuella placeringar kan lämnas till styrelsen. Ett önskemål var att det skulle vara lättillgängligt. En nejöst, övriga för. Motionen röstades igenom.
2. Motion från om ny dörr till innergården. Styrelsen ska dubbelkolla så att inte K-märkningen går emot förslaget. På stämman diskuterades oro kring olika ordningsfrågor men det gäller allmänt, styrelsen ser över frågan. Eftersom motionen rörde en väsentlig förändring i fastighetens fasad krävdes 3/4 majoritet. Stämman beslutade om slutna omröstning. Resultatet blev 8 ja, 2 nej, 1 blank. Därmed röstades motionen igenom.
3. Motion från om altan 1,4 m. Upplåtelseavtal, tidsbegränsningar mm för styrelsen att se över. Stämman ansåg att samtliga motioner angående altan rörde en väsentlig förändring och därmed krävdes 3/4 majoritet. Resultatet blev 4 ja, 7 nej. Motionen röstades ner.
4. Motion från Siggelin/Jakobsson om altan 1,6 m. Resultatet blev 1 ja, 10 nej. Motionen röstades ner.
5. Motion från Siggelin/Jakobsson om altan 2 m. Resultatet blev 1 ja, 10 nej. Motionen röstades ner.

Övriga frågor:

1. Förslag från styrelsen att ta bort tidningsinsamlingen. Stämman beslutade att styrelsen tar frågan.
2. Färg på balkongskydd och markiser ska vara enhetligt enligt stadgarna (liknande färg som fönster). En arbetsgrupp under ledning av .ar in offert, intresserade uppmanades anmäla detta till Josef. En notis om detta sätts upp i trapphuset.

Ordinarie föreningsstämma Brf Blåklinten 4
Protokoll 2010-05-11

3. Vänstra tvättmaskinen läcker eventuellt, städutrustning och lämnar kvitto till städning.

ger frågan. köper diverse Städning på entreprenad har lagts till övrig

4. Förslag på ändring av gården (förslag bifogades). Finansiering av gårdsupprustningen är inte klar men vid större förändringar som används långsiktigt brukar föreningen finansiera detta med ett lån. Hyresavgifterna kommer högst troligt vara intakta. Stämman tar beslut om maxgräns på 200.000 kr plus moms och ger styrelsen mandat att se över detaljer. Medlemmar kommer få möjlighet att lämna synpunkter. Mål att det är genomfört till senast sen vår nästa år.

§18 Avslutande

förklarade stämman avslutad och buffén öppen.