



**Bostadsrättsföreningen**

**Blåklinten 4**

Upplandsgatan 59 113 28 Stockholm. Bankgiro 843-2478  
( org nr 716 421- 9318 )

**Förvaltnings / Verksamhetsberättelse**

för verksamhetsåret 2006 (det fjortonde verksamhetsåret)

**Föreningens syfte**

Föreningen bedriver förvaltning av egen fastighet

**Styrelse / personal**

Föreningen har under räkenskapsåret haft 0 anställda

Styrelsen har under 2006 haft följande sammansättning

Ordförande

ledamot

ledamot

ledamot

ledamot

Styrelsearvoden har ej utgått.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden.

Föreningens revisor har varit

**Föreningsstämmor**

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 5 april 2006

**Förvaltning**

Den kamerala förvaltningen i föreningen har handhåfts av

Den tekniska förvaltningen i föreningen har handhåfts av föreningen själv.

Föreningen är medlem i SBC.

Fastigheten var under 2006 fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret

R P de

## Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen har under året varit oförändrat.

Under året har föreningen haft följande medlemmar:

lgh1	84/1031 =8,15%
lgh2	84/1031 =8,15%
lgh3	84/1031 =8,15%
lgh4	84/1031 =8,15%
lgh5	84/1031 =8,15%
lgh6	84/1031 =8,15%
lgh7	84/1031 =8,15%
lgh8	84/1031 =8,15%
lgh9	75/1031 =7,27%
lgh10	42/1031= 4,07%
lgh11	33/1031= 3,20%
lgh12	103/1031=9,99%
lgh13	106/1031=10,28 %

## Drift och underhåll

Den stora linden på gården har under året tagits ned och ersatts med ett körsbärsträd.  
I övrigt endast löpande underhåll.

## Ekonomi

Årsavgifterna har varit: Bostäder 416 320 kr Lokaler 72 732 kr

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet 2006 var 11 562 000 kr fördelat på:

- Byggnader; bostäder 3 927 000 kr lokaler 751 000 kr = 4 678 000 kr
- Mark; bostäder 6 200 000 kr lokaler 684 000 kr = 6 884 000 kr

Bokförda värdet för föreningens fastighet var under 2006 oförändrat i jämförelse med 2005  
5 311 840 kr.

Eftersom byggnadens marknadsvärde är högre än bokförda värdet så har någon avskrivning ej gjorts.

Totalt förmögensvärde år <sup>6</sup>-05= 11 104 284 kr.

Lägenheternas förmögenhetsvärde i förhållande till andelstal har under året varit följande:

Andelstal	Yta	Förmögenhetsvärde
10,28 %	106 m <sup>2</sup>	1 140 410
9,99 %	103 m <sup>2</sup>	1 109 318
8,15 %	84 m <sup>2</sup>	904 999
7,27 %	75 m <sup>2</sup>	807 281
4,07 %	42 m <sup>2</sup>	451 944
3,20 %	33 m <sup>2</sup>	355 337

Under året har haft fullmakt att teckna föreningens bank-, och postgiro.

Styrelsen föreslår att från föregående år balanserat förlustmedel	-60 988 kr
jämte årets resultat	45 701 kr
	-15 287 kr
disponeras sålunda:	
I ny räkning balanseras	-15 287 kr

Föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret redovisas i bifogade resultaträkning liksom den ekonomiska ställningen vid årets början och slut i bifogade balansräkning.

Stockholm den 4 april 2007

## RESULTATRÄKNING

	2006	2005
<b>Intäkter</b>		
Hyror Bostäder	416 320,00 kr	430 995,00 kr
Hyror Lokaler	72 732,00 kr	62 500,00 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>489 052,00 kr</b>	<b>493 495,00 kr</b>
<b>Kostnader</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
El, värme, vatten	151 868,00 kr	159 738,00 kr
Kabel TV, Hiss	17 189,00 kr	19 744,00 kr
Städning, Sophämtning	27 410,00 kr	26 308,00 kr
Reparationer/underhåll	23 311,25 kr	16 127,00 kr
Fastighetsskatt	154 817,00 kr	194 383,00 kr
Försäkringar	7 589,68 kr	23 260,00 kr
Konsultarvoden	1 888,00 kr	
Övrigt	4 917,00 kr	8 310,00 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>388 989,93 kr</b>	<b>447 870,00 kr</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>100 062,07 kr</b>	<b>45 625,00 kr</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	4,00 kr	
Övriga finansiella intäkter	6 084,47 kr	49,00 kr
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>6 088,47 kr</b>	<b>49,00 kr</b>
Räntekostnader	22 294,00 kr	26 352,00 kr
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>16 205,53 kr</b>	<b>26 303,00 kr</b>
Avsättning reparationsfond	38 155,00 kr	37 440,00 kr
<b>Årets resultat</b>	<b>45 701,54 kr -</b>	<b>18 118,00 kr</b>

## Balansrapport

Räkenskapsårets början: 06-01-01

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 06-01-01 - 06-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
1010 Balanserade utgifter	413 593,00	1 722,32	415 315,32
S:a Immateriella anläggningstillgångar	413 593,00	1 722,32	415 315,32
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 141 839,00	0,00	3 141 839,00
1130 Mark	2 170 001,00	0,00	2 170 001,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 311 840,00	0,00	5 311 840,00
S:a Anläggningstillgångar	5 725 433,00	1 722,32	5 727 155,32
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	17 233,00	-17 233,00	0,00
1710 Förutbetalda hyror	-38 224,00	38 224,00	0,00
1790 Övr interimfordringar	-26 746,00	26 746,00	0,00
S:a Fordringar	-47 737,00	47 737,00	0,00
Kortfristiga placeringar			
1840 Lux - räntefond	100 000,00	6 084,47	106 084,47
S:a Kortfristiga placeringar	100 000,00	6 084,47	106 084,47
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	129 518,08	-36 311,43	93 206,65
1940 YTTRE REPARATIONSKONTO	1 722,32	-1 722,32	0,00
S:a Kassa och bank	131 240,40	-38 033,75	93 206,65
S:a Omsättningstillgångar	183 503,40	15 787,72	199 291,12
S:A TILLGÅNGAR	5 908 936,40	17 510,04	5 926 446,44
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-3 292 189,00	0,00	-3 292 189,00
2087 UPPLÅTELSEAVGIFTER	-1 900 000,00	0,00	-1 900 000,00
2088 KAPITALTILSKOTT	-96 250,00	0,00	-96 250,00
2091 Balanserad vinst/förlust	27 337,42	18 118,00	45 455,42
2098 Vinst/förlust föreg år	18 118,00	-2 585,50	15 532,50
2099 Redovisat resultat	15 532,50	-61 234,04	-45 701,54
S:a Eget kapital	-5 227 451,08	-45 701,54	-5 273 152,62
Avsättningar			
2281 YTTRE REPARATIONSFOND	-40 266,32	-20 642,50	-60 908,82
S:a Avsättningar	-40 266,32	-20 642,50	-60 908,82
Långfristiga skulder			
2331 Lån trapphus	-600 000,00	90 000,00	-510 000,00
S:a Långfristiga skulder	-600 000,00	90 000,00	-510 000,00
Kortfristiga skulder			
2421 Föutbetalda hyror	0,00	-37 747,00	-37 747,00
2510 Skatteskulder	-41 219,00	17 233,00	-23 986,00
2980 Upplupna Driftskostnader	0,00	-20 652,00	-20 652,00
S:a Kortfristiga skulder	-41 219,00	-41 166,00	-82 385,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 908 936,40	-17 510,04	-5 926 446,44
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

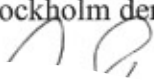
Undertecknad, som vid bostadsrättsföreningen Blåklinten 4:s årsmöte valts till revisor, avger följande berättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2006.

Jag har tagit del av protokoll, kassaverifikat och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Då under revisionen inget framkommit, som kan ge anledning till anmärkning, föreslår jag att årsmötet

fastställer balansräkningen per 31 december 2006 slutande på SEK 5.926 446.- och

beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Stockholm den 3 april 2007





## Verksamhetsplan 2007

1. Löpande underhåll av fastigheten.
2. Löpande underhåll av trädgården
3. Bostadsrättsföreningen har för verksamhetsåret 2007 ambitionen att för intresserade ge möjligheten att öka kompetensen vad gäller föreningskunskap samt rättigheter - skyldigheter för en bostadsrättsförening.

R