



Bostadsrättsföreningen

Blåklinten 4

Upplandsgatan 59, 113 28 Stockholm. Postgiro 103 25 41-3, Bankgiro 843-2478
(org nr 716 421- 9318)

Förvaltnings / Verksamhetsberättelse

för verksamhetsåret 2005 (det trettonde verksamhetsåret)

Föreningens syfte

Föreningen bedriver förvaltning av egen fastighet

Styrelse / personal

Föreningen har under räkenskapsåret haft 0 anställda

Styrelsen har under 2005 haft följande sammansättning

Ordförande

ledamot

ledamot

ledamot

Styrelsearvoden har ej utgått.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex protokollförda sammanträden.

Föreningens revisor har vari

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2005-04-27

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen i föreningen har handhäfts av

Den tekniska förvaltningen i föreningen har handhäfts av föreningen själv.

Föreningen är medlem i SBC.

Fastigheten var under 2005 fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen har under året varit oförändrat.

Men lägenhet nr ⁶43 har överlåtits till I

Under året har föreningen haft följande medlemmar:

lgh1	84/1031 =8,15%
lgh2	84/1031 =8,15%
lgh3	84/1031 =8,15%
lgh4	84/1031 =8,15%
lgh5	84/1031 =8,15%
lgh6	84/1031 =8,15%

lgh7	84/1031 =8,15%
lgh8	84/1031 =8,15%
lgh9	75/1031 =7,27%
lgh10	42/1031= 4,07%
lgh11	33/1031= 3,20%
lgh12	103/1031=9,99%
lgh13	106/1031=10,28 %

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna i föreningen.

Drift och underhåll

Endast löpande underhåll.

Ekonomi

Årsavgifterna har varit: Bostäder 430 995 kr Lokaler 62 500 kr

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet 2005 var 11 562 000 kr fördelat på:

- Byggnader; bostäder 3 927 000 kr lokaler 751 000 kr = 4 678 000 kr
- Mark; bostäder 6 200 000 kr lokaler 684 000 kr = 6 884 000 kr

Bokförda värdet för föreningens fastighet var under 2005 oförändrat i jämförelse med 2004 5 311 840 kr.

Eftersom byggnadens marknadsvärde är högre än bokförda värdet så har någon avskrivning ej gjorts.

Totalt förmögensvärde år -05= 11 084 962 kr

Lägenheternas förmögenhetsvärde i förhållande till andelstal har under året varit följande:

Andelstal	Yta	Förmögenhetsvärde
10,28 %	106 m ²	1 138 426
9,99 %	103 m ²	1 107 388
8,15 %	84 m ²	903 424
7,27 %	75 m ²	805 875
4,07 %	42 m ²	451 158
3,20 %	33 m ²	354 719

Under året har haft fullmakt att teckna föreningens bank-, och postgiro.

Styrelsen föreslår att från föregående år balanserat förlustmedel	-42 869 kr
jämte årets resultat	-18 118 kr
	-60987 kr
disponeras sålunda:	
I ny räkning balanseras	-60 987 kr

Föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret redovisas i bifogade resultaträkning liksom den ekonomiska ställningen vid årets början och slut i bifogade balansräkning.

Stockholm den 19 mars 2006

		Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3021	Årsavgifter bostäder	430 995,00
3023	Årsavgifter lokaler	62 500,00
S:a Nettoomsättning		493 495,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		493 495,00
Bruttovinst		493 495,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5131	Värme	-140 243,00
5140	Vatten och avlopp	-1 631,00
5141	Vatten	-17 864,00
5150	Kabel TV	-5 585,00
5155	Hiss	-14 159,00
5161	Städning	-19 701,00
5162	Sophämtning	-6 607,00
5170	Rep och underhåll fastighet	-11 087,00
5191	Fastighetsskatt	-194 383,00
5192	Försäkringsprem fastighet	-24 340,00
5193	Fastighetsskötsel och förvaltning	-4 129,00
5199	Övr fastighetskostnader	-911,00
6080	Bankgarantier	-1 250,00
6310	Företagsförsäkringar	1 080,00
6570	Bankkostnader	-282,00
6970	Tidningar, facklitteratur	-357,00
6981	Föreningsavg avdr gill	-6 421,00
S:a Övriga externa kostnader		-447 870,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-447 870,00
Rörelseresultat före avskrivningar		45 625,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		45 625,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		45 625,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314	Skattefri ränteintäkt	49,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400	Räntekostnader	-26 024,00
8423	Kostnadsränta för skatter	-328,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 352,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-26 303,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		19 322,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		19 322,00
Bokslutsdispositioner		
8874	Avsättning yttre reparationsfond	-37 440,00
S:a Bokslutsdispositioner		-37 440,00
Resultat före skatt		-18 118,00
Beräknat resultat		-18 118,00

Resultatrapport

Räkenskapsårets början: 05-01-01

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 05-01-01 - 05-12-31

		<u>Perioden</u>
8999	Redovisat resultat	18 118,00

18 118,00
18 118,00

111 2

Räkenskapsårets början: 05-01-01
 Resultatenhet: Hela företaget
 Period: 05-01-01 - 05-12-31

Utskrivet: 06-03-19
 Senaste vernr: 237

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1010	Balanserade utgifter	613 593,00	-200 000,00	413 593,00
S:a Immateriella anläggningstillgångar		613 593,00	-200 000,00	413 593,00
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	3 141 839,00	0,00	3 141 839,00
1130	Mark	2 170 001,00	0,00	2 170 001,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		5 311 840,00	0,00	5 311 840,00
S:a Anläggningstillgångar		5 925 433,00	-200 000,00	5 725 433,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	Avräkn skatter och avgifter	32 424,00	-15 191,00	17 233,00
1710	Förutbetalda hyror	-37 916,00	-308,00	-38 224,00
1790	Övr interimfordringar	-46 915,00	20 169,00	-26 746,00
S:a Fordringar		-52 407,00	4 670,00	-47 737,00
Kortfristiga placeringar				
1840	Lux - räntefond	100 000,00	0,00	100 000,00
S:a Kortfristiga placeringar		100 000,00	0,00	100 000,00
Kassa och bank				
1930	Checkräkningskonto	107 311,08	22 207,00	129 518,08
1940	YTIRE REPARATIONSKONTO	2 972,32	-1 250,00	1 722,32
S:a Kassa och bank		110 283,40	20 957,00	131 240,40
S:a Omsättningstillgångar		157 876,40	25 627,00	183 503,40
S:A TILLGÅNGAR		6 083 309,40	-174 373,00	5 908 936,40
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-3 292 189,00	0,00	-3 292 189,00
2087	UPPLÅTELSEAVGIFTER	-1 900 000,00	0,00	-1 900 000,00
2088	KAPITALTILSKOTT	-96 250,00	0,00	-96 250,00
2091	Balanserad vinst/förlust	27 337,42	0,00	27 337,42
2098	Vinst/förlust föreg år	0,00	18 118,00	18 118,00
2099	Redovisat resultat	15 532,50	0,00	15 532,50
S:a Eget kapital		-5 245 569,08	18 118,00	-5 227 451,08
Avsättningar				
2281	YTIRE REPARATIONSFOND	-202 826,32	162 560,00	-40 266,32
S:a Avsättningar		-202 826,32	162 560,00	-40 266,32
Långfristiga skulder				
2331	Lån trapphus	-600 000,00	0,00	-600 000,00
S:a Långfristiga skulder		-600 000,00	0,00	-600 000,00
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	-34 914,00	-6 305,00	-41 219,00
S:a Kortfristiga skulder		-34 914,00	-6 305,00	-41 219,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-6 083 309,40	174 373,00	-5 908 936,40
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

JK

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid bostadsrättsföreningen Blåklinten 4:s årsmöte valts till revisor, avger följande berättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2005.

Jag har tagit del av protokoll, kassaverifikat och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Då under revisionen inget framkommit, som kan ge anledning till anmärkning, föreslår jag att årsmötet

fastställer balansräkningen per 31 december 2005 slutande på
SEK 5.908 936.40 och

beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Stockholm den 2 mars 2006



BRF Blåklinten 4

06-03-19

Verksamhetsplan 2006

1. Löpande underhåll av fastigheten.
2. Löpande underhåll av trädgården
3. Bostadsrättsföreningen har för verksamhetsåret 2006 ambitionen att för intresserade ge möjligheten att öka kompetensen vad gäller föreningskunskap samt rättigheter - skyldigheter för en bostadsrättsförening.

Årsstämma

Dag: Onsdag 2006-04-05

Tid 19.00

Plats , Upplandsgatan 59 4 tr

Närvarande:

1. Föreningens ordförande Bo Lidén öppnade stämman.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för årsstämman valdes
4. Till sekreterare för årsstämman valdes
5. L sågs att tillsammans med ordföranden justera protokollet.
6. Årsstämman förklarades vara stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes enligt följande.
Samtliga närvarande förutom en som saknar egen rösträtt.
8. Birgitta Bölja föredrog styrelsens årsredovisning.
9. Birgitta Bölja föredrog revisionsberättelsen.
10. Stämman beslöt att fastställa balans- och resultaträkning.
11. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att balanserade förlustmedel jämte årets förlust balanseras i ny räkning.

KR

12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2005.
13. Stämman beslöt att arvode till styrelse och revisorer ej skall utgå.
14. Stämman beslöt att välja _____ yrelseordförande till nästa ordinarie
Stämman beslöt dessutom att till stvrelseledamöter välja _____
- 15 Stämman beslöt att välja _____ till revisor på ytterligare ett år och
till revisorssuppleant på ett år.
16. _____ gs att fungera som valberedning.
17. a) En motion hade inkommit till stämman. Den hade inlämnats av _____ h
gällde önskemål om att det träd som finns på baksidan tas ner och att föreningen
planterar ett nytt träd längre bort från huset.
Efter röstning med 7 röster för och med 3 röster emot ett nedtagande beslöts att ge
styrelsen i uppdrag att ta ner trädet samt att ersätta det med ett nytt på annan plats på
gården, så att det inte skymmer ljusinsläpp för övriga lägenheter. Detta under
förutsättning att den maximala kostnaden är 40.000 kronor.

b) Informerades om att budgeten för 2006 och stadgarna ska skickas ut till samtliga
medlemmar.
18. Ordföranden avslutade stämman

Vid protokollet