



**Bostadsrättsföreningen
Blåklinten 4**

Upplandsgatan 59, 113 28 Stockholm. Postgiro 103 25 41-3, Bankgiro 843-2478
(org nr 716 421- 9318)

Förvaltnings / Verksamhetsberättelse
för verksamhetsåret 2001 (det nionde verksamhetsåret)

Föreningens syfte

Föreningen bedriver förvaltning av egen fastighet

Styrelse / personal

Föreningen har under räkenskapsåret haft 0 anställda

Styrelsen har under 2001 haft följande sammansättning

Ordförande

ledamot

ledamot

ledamot/sekreterare

ledamot

Styrelsearvoden har ej utgått.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden.

Föreningens revisor har varit

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 2001-04-24

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen i föreningen har handhåfts av Bursells Fastighetservice och Förvaltnings AB

Den tekniska förvaltningen i föreningen har handhåfts av Bursells Fastighetservice och Förvaltnings AB

Föreningen är medlem i Stockholms Fastighetsägareförening samt i SBC.

Fastigheten var under 2001 fullvärdesförsäkrad i Svenska Brand

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen har under året varit oförändrat.

Under året har föreningen haft följande medlemmar:

lgh1	84/1031 =8,15%
lgh2	84/1031 =8,15%
lgh3	84/1031 =8,15%
lgh4	84/1031 =8,15%
lgh5	84/1031 =8,15%
lgh6	84/1031 =8,15%
lgh7	84/1031 =8,15%
lgh8	84/1031 =8,15%
lgh9	75/1031 =7,27%
lgh10	42/1031= 4,07%
lgh11	33/1031= 3,20%
lgh12	103/1031=9,99%
lgh13	106/1031=10,28%

lias

Drift och underhåll

Bland förbättringar i fastigheten under 2001 märks , utbyte av termostavred på samtliga radiatorer (ej lgh 12 och 13). Eknors Byggnads AB:s fortsatta arbete med slutförande inredning av vinden. Trädbeskrning är utförd av Trädmästarna. I övrigt endast löpande underhåll.

Ekonomi

Årsavgifterna har varit: Bostäder 378 960 kr Lokaler 64 536 kr

Ny ekonomisk plan har utförts av Stockholms Fastighetsägarförening.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet 2001 var 9 174 000 kr (5 545 000 kr) fördelat på :

- Byggnader ; bostäder 4 304 000 kr lokaler 1 142 000 kr = 5 446 000 kr (3 144 000 kr)
- Mark ; bostäder 3 276 000 kr lokaler 452 000 kr = 3 728 000 kr (2 348 000 kr)

Bokförda värdet för föreningens fastighet var under 2001 oförändrat i jämförelse med 2000 5 311 840 kr

Eftersom byggnadens marknadsvärde är högre än bokförda värdet så har någon avskrivning ej gjorts.

Totalt förmögenhetsvärde 9 237 845 kr

Lägenheternas förmögenhetsvärde i förhållande till andelstal har under året varit följande:

Andelstal	Yta	Förmögenhetsvärde
10,28%	106 m ²	949 650:-
9,99%	103 m ²	922 861:-
8,15%	84 m ²	752 884:-
7,27%	75 m ²	671 591:-
4,07%	42 m ²	375 980:-
3,20%	33 m ²	295 611:-

Under året har Bursells Fastighetsservice och Förvaltnings AB haft fullmakt att teckna föreningens bank-, och postgiro.

Styrelsen föreslår att från föregående år balanserat förlustmedel	-8 140,09
jämte årets resultat	-29 005,33
	-37 145,42

disponeras sålunda:

I ny räkning balanseras -37 145,42 kr

Föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret redovisas i bifogade resultaträkning liksom den ekonomiska ställningen vid årets början och slut i bifogade balansräkning.

Balansräkning

Uppställning enligt ÅRL
Datum: 010101-011231

Senaste vermr:274

	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 BYGGNADER	3 141 839,00	0,00	3 141 839,00
1130 MARK	2 170 001,00	0,00	2 170 001,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 311 840,00	0,00	5 311 840,00
S:a Anläggningstillgångar	5 311 840,00	0,00	5 311 840,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1640 SKATTEFORDRINGAR	252,00	-252,00	0,00
1790 ÖVR FÖRUTBET KOSTN O UPPL INT	1 606,00	-1 606,00	0,00
S:a Fordringar	1 858,00	-1 858,00	0,00
Kassa och bank			
1920 POSTGIRO	32 095,97	-20 341,83	11 754,14
1930 CHECKRÄKNINGSKONTO	96 791,44	55 496,00	152 287,44
1940 YTTRE REPARATIONSFONDSKONTO	3 217,32	0,00	3 217,32
1941 FÖRSÄLJNING RÅVIND	382,00	1,00	383,00
S:a Kassa och bank	132 486,73	35 155,17	167 641,90
S:a Omsättningstillgångar	134 344,73	33 297,17	167 641,90
S:A TILLGÅNGAR	5 446 184,73	33 297,17	5 479 481,90
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 INBETALDA INSATSER	-3 292 189,00	0,00	-3 292 189,00
2087 UPPLÅTELSEAVGIFTER	-1 900 000,00	0,00	-1 900 000,00
2088 KAPITALTILLSKOTT	-96 250,00	0,00	-96 250,00
2091 BALANSERAD VINST ELLER FÖRLUST	380 717,23	-372 577,14	8 140,09
2099 ÅRETS RESULTAT	-372 577,14	401 582,47	29 005,33
S:a Eget kapital	-5 280 298,91	29 005,33	-5 251 293,58
Avsättningar			
2281 YTTRE REPARATIONSFOND	-95 386,32	-20 000,00	-115 386,32
S:a Avsättningar	-95 386,32	-20 000,00	-115 386,32
Kortfristiga skulder			
2510 SKATTESKULDER	-11 430,00	-47 153,00	-58 583,00
2893 SKULDER TILL BR-INNEHAVARE	-1 891,50	1 617,50	-274,00
2972 FÖRUTBETALDA ÅRSAVGIFTER	-24 213,00	610,00	-23 603,00
2980 UPPLUPNA DRIFTKOSTNADER	-32 965,00	2 623,00	-30 342,00
S:a Kortfristiga skulder	-70 499,50	-42 302,50	-112 802,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 446 184,73	-33 297,17	-5 479 481,90

BB H

BRF Blåklinten nr 4
Räkenskapsår: 01-01-01 -- 01-12-31

Balansräkning

Uppställning enligt ÅRL
Datum: 010101-011231

Sida:2
Utskrivet: 02-03-04 17:02

Senaste vernr:274

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL
Datum: 010101-011231

Föregående år: Helår

	Föreg år	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3021 ÅRSAVGIFTER BOSTÄDER	225 121,00	378 960,00
3023 ÅRSAVGIFTER LOKALER	46 080,00	64 536,00
3029 ÖVR INBET FR BR-INNEHAV	529 375,00	0,00
S:a Nettoomsättning	800 576,00	443 496,00
Övriga rörelseintäkter		
3999 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	4 000,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	4 000,00	0,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	804 576,00	443 496,00
Bruttovinst	804 576,00	443 496,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 EL, FAST AVGIFT	-2 885,00	-2 540,00
5121 EL, RÖRLIG KOSTNAD	-16 420,00	-9 181,00
5130 VÄRME, FAST AVGIFT	-26 063,00	-25 480,00
5131 VÄRME, RÖRLIG KOSTNAD	-37 069,00	-68 542,00
5140 VATTEN, FAST AVGIFT	-3 813,00	-8 905,00
5141 VATTEN, RÖRLIG KOSTNAD	-11 863,00	-8 357,00
5150 KABEL-TV	-6 392,00	-6 482,00
5155 HISS	-3 098,00	-3 156,00
5161 STÄDNING	-17 564,00	-18 298,00
5162 SOPHÄMTNING	-6 368,00	-6 139,00
5170 REPARATIONER OCH UNDERHÅLL	-43 274,00	-54 254,00
5191 FASTIGHETSSKATT	-42 502,00	-53 840,00
5192 FASTIGHETSFÖRSÄKRINGSPRE MIER	-8 490,00	-12 132,00
5198 ÖVRIGA FASTIGHETSKOSTNADER	-11 216,50	-40 554,50
6480 FÖRVALTNINGSARVODE	-26 496,00	-30 001,00
6550 KONSULTARVODEN	-98 317,00	-21 600,00
6570 BANKKOSTNADER	-560,00	-810,00
6982 FÖRENINGSAVG, EJ AVDRAG	-4 610,00	-4 630,00
S:a Övriga externa kostnader	-367 000,50	-374 901,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-367 000,50	-374 901,50
Rörelseresultat före avskrivningar	437 575,50	68 594,50
Rörelseresultat efter avskrivningar	437 575,50	68 594,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	437 575,50	68 594,50

Resultat från finansiella investeringar

Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL
Datum: 010101-011231

Föregående år: Helår

	<i>Föreg år</i>	<i>Perioden</i>
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
8214 SKATTEFRI UTDELNING	1 243,00	960,00
S:a Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1 243,00	960,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 RÄNTEINTÄKTER	1 031,64	106,17
8314 SKATTEFRIA RÄNTEINTÄKTER	290,00	13,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 321,64	119,17
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 RÄNTEKOSTNADER	-5 425,00	-2 000,00
8423 KOSTNADSRÄNTA FÖR SKATTER	-156,00	-148,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 581,00	-2 148,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-3 016,36	-1 068,83
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	434 559,14	67 525,67
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	434 559,14	67 525,67
Bokslutsdispositioner		
8874 AVSÄTTNING TILL REP.FOND	-16 635,00	-20 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-16 635,00	-20 000,00
Resultat före skatt	417 924,14	47 525,67
Skatt		
8910 ÅRETS SKATTEKOSTNAD	-45 347,00	-76 531,00
S:a Skatt	-45 347,00	-76 531,00
Beräknat resultat	372 577,14	-29 005,33
8999 BERÄKNAT RESULTAT	-372 577,14	29 005,33

Stockholm 2002-03-14

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av bostadsrättsföreningen Blåklinten 4:s årsmöte valts till revisor, avger följande berättelse för räkenskapsåret 1 januari 2001 - 31 december 2001.

Jag har tagit del av protokoll, kassaverifikat och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då under revisionen inget framkommit, som kan ge anledning till anmärkning av större omfattning föreslår jag, att årsmötet

fastställer balansräkningen per 31 december 2001 slutande å kronor 5.479.481:90

beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Stockholm den 3 april 2002



BRF Blåklinten 4

Verksamhetsplan 2002

1. Löpande underhåll av fastigheten. (bl.a. översyn av tvättstugan, ekonomisk "vinst" med nya maskiner ?)
2. Renovering av trapphuset samt ~~av~~ handikappsanpassning i entrén.
3. Planera för den "nya" trädgården
4. Ev. extra stämma om upptagande av lån när större åtgärd i huset skall utföras .
5. Översyn av föreningens stadgar (Uppdatera enl. SBC:s mönster stadgar/mönsterstadgar BI Lundin.) samt inventering av Brf:s åsikt om Juridisk person även fortsättningsvis skall ha möjlighet att köpa bostadsrätt i föreningen.
6. Bostadsrättsföreningen har för verksamhetsåret 2002 ambitionen att för intresserade ge möjligheten att öka kompetensen vad gäller föreningskunskap samt rättigheter - skyldigheter för en bostadsrättsförening.

BRF BLÅKLINTEN NR 4

PROTOKOLL

200²~~1~~-05-29

Årsstämma

Dag Torsdag, 200²~~1~~-05-16
Tid 19.00
Plats Upplandsgatan 59 2 tr, Stockholm
Närvarande

Frånvarande

- § 1 Föreningens ordförande öppnade stämman.
- § 2 Dagordningen godkändes, med tillägget att verksamhetsplanen och budgeten tas upp under punkt 17.
- § 3 Till ordförande för den årsstämman valdes
- § 4 Till sekreterare för den årsstämman valdes
- § 5 er utsågs att tillsammans med ordföranden justera protokollet.
- § 6 Årsstämman förklarades vara stadgeenligt utlyst.

- § 7 Röstlängden fastställdes enligt ovan.
- § 8 [redacted] föredrog styrelsens årsredovisning.
- § 9 [redacted] föredrog revisionsberättelsen.
- § 10 Stämman BESLÖT att fastställa balans- och resultaträkning.
- § 11 Stämman BESLÖT, i enlighet med styrelsens förslag, att balanserade förlustmedel jämte årets förlust balanseras i ny räkning.
- § 12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2001.
- § 13 Stämman BESLÖT att arvode till styrelse och revisorer ej skall utgå.
- § 14 Stämman BESLÖT att välj [redacted] till styrelseordförande på ytterligare ett år. Stämman BESLÖT dessutom att välja sittande styrelse, bestående av [redacted] på ytterligare ett år.
- § 15 Stämman BESLÖT att välja Eli Zlotnik till revisor på ytterligare ett år och Henrik Almstedt till revisorssuppleant på ett år.
- § 16 [redacted] utsågs att fungera som valberedning.
- § 17 a [redacted] gick igenom verksamhetsplanen för år 2002.
- b Budgeten godkändes med oförändrade avgifter under 2002.
- c Nya trädgårdsmöbler skall införskaffas. Till arbetsdagen på gården den 23 maj, skall även blommor inköpas.
- § 18 Ordföranden avslutade stämman.
- Vid protokollet