



**Bostadsrättsföreningen
Blåklinten 4**

Upplandsgatan 59, 113 28 Stockholm, Postgiro 103 25 41-3, Bankgiro 843-2478
(org nr 716 421- 9318)

Förvaltnings / Verksamhetsberättelse
för verksamhetsåret 1999 (det sjunde verksamhetsåret)

Föreningens syfte

Föreningen bedriver förvaltning av egen fastighet

Styrelse / personal

Föreningen har under räkenskapsåret haft 0 anställda

Styrelsen har under 1999 haft följande sammansättning

Ordförande

ledamot

ledamot/kassör

ledamot/sekreterare

ledamot

Styrelsearvoden har ej utgått.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningens revisor har varit

Föreningsstämmor

Extra föreningsstämma har hållits den 16 mars 1999 avseende montage av balkonger, försäljning av vind samt komplettering av stadgar.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 7 juni 1999.

Extra föreningsstämma har hållits den 7 december 1999 avseende vindsförsäljningen.

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen i föreningen har handhåfts av Bursells Fastighetservice och Förvaltnings AB

Den tekniska förvaltningen i föreningen har handhåfts av Bursells Fastighetservice och Förvaltnings AB

Föreningen är medlem i Stockholms Fastighetsägareförening samt i SBC.

Fastigheten var under 1999 fullvärdesförsäkrad i Svenska Brand

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen har under året varit oförändrat.

Under året har lägenhet nr 8 överlåtits till

Under året har föreningen haft följande medlemmar:

lgh1	84/822 = 10,22%
lgh2	84/822 = 10,22%
lgh3	84/822 = 10,22%
lgh4	84/822 = 10,22%
lgh5	84/822 = 10,22%
lgh6	84/822 = 10,22%
lgh7	84/822 = 10,22%
lgh8	84/822 = 10,22%
lgh9	75/822 = 9,12%
lgh 10	42/822 = 5,11%
lgh11	33/822 = 4,01%

ola Lidén

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna i föreningen.

Drift och underhåll

Bland förbättringar i fastigheten under 1999 märks inköp av nytt portkodssystem. I övrigt endast löpande underhåll.

Ekonomi

Under året har avtal tecknats med Eknors Byggnads AB avseende försäljning av råvinden för 1.900.000 kr

Årsavgifterna har varit: 0

Enligt stämmobeslut 1999-12-07 har inbetalda årsavgifter till föreningen återbetalats.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet var 3 408 000 kr (3 366 000 kr) fördelat på :

- Byggnader ; bostäder 1 518 000 kr lokaler 766 000 kr = 2 284 000 kr (2 253 000 kr)
- Mark ; bostäder 863 000 kr lokaler 261 000 kr = 1 124 000 kr (1 113 000 kr)

Bokförda värdet för föreningens fastighet var under 1999 oförändrat i jämförelse med 1998 4 802 464 kr

Lägenheternas förmögenhetsvärde i förhållande till andelstal har under året varit följande:

Andelstal	Yta	Förmögenhetsvärde
10,22 %	84 m ²	351 199,-
9,12 %	75 m ²	313 398,-
5,11 %	42 m ²	175 599,-
4,01 %	33 m ²	137 799,-

Under året har beslutats att Bursells Fastighetsservice och Förvaltnings AB har fullmakt att teckna föreningens bank och postgiro.

Styrelsen föreslår att från föregående år balanserat förlustmedel	-57 833,48
jämte årets förlust	<u>-322 883,75</u>
	-380 717,23

disponeras sålunda:

I ny räkning balanseras	-380 717,23
-------------------------	-------------

Föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret redovisas i bifogade resultaträkning liksom den ekonomiska ställningen vid årets början och slut i bifogade balansräkning.

Balansräkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 990101-991231

Senaste vernr:287

	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar I			
1020 POSTGIRO	12 837,58	-6 132,25	6 705,33
1040 SHB DRIFTSKONTO	23 236,04	-23 236,04	0,00
1050 SHB REP. FONDSKONTO	45 041,32	-12 825,00	32 216,32
1120 AKTIER, SVENSKA BRAND	6 300,00	-6 300,00	0,00
1210 FÖRSKOTTSBET DRIFTSKOST	0,00	10 080,00	10 080,00
1340 FÖRSKOTTSBET RÄNTEUTG	0,00	449,00	449,00
1450 SKATTEFORDRINGAR	1 172,00	12 349,00	13 521,00
S:a Omsättningstillgångar I	88 586,94	-25 615,29	62 971,65
Anläggningstillgångar			
1910 BYGGNADER	2 632 463,00	0,00	2 632 463,00
1940 MARK	2 170 001,00	0,00	2 170 001,00
S:a Anläggningstillgångar	4 802 464,00	0,00	4 802 464,00
S:A TILLGÅNGAR	4 891 050,94	-25 615,29	4 865 435,65
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2110 DRIFTSKOSTNADSSKULDER	-33 993,00	9 641,00	-24 352,00
2210 SKATTESKULDER	-11 611,00	-126,00	-11 737,00
2410 SKULD TILL BR-INNEHAVARE	-1 690,10	1 416,10	-274,00
2610 FÖRSKOTTSBET DRIFTSBIDR	-12 900,00	-6 450,00	-19 350,00
S:a Kortfristiga skulder	-60 194,10	4 481,10	-55 713,00
Långfristiga skulder			
2721 UTNYTTJAD CHECKRÄKNINGSKREDIT	0,00	-94 749,56	-94 749,56
S:a Långfristiga skulder	0,00	-94 749,56	-94 749,56
S:a Skulder	-60 194,10	-90 268,46	-150 462,56
Eget kapital			
2980 INBETALDA GRUNDAVGIFTER	0,00	-4 730 689,00	-4 730 689,00
2981 UPPLÅTELSEAVGIFTER	-4 730 689,00	4 540 689,00	-190 000,00
2982 REPARATIONSFOND	-61 751,32	-17 000,00	-78 751,32
2983 KAPITALTILLSKOTT	-96 250,00	0,00	-96 250,00
2987 BALANSERAT RESULTAT	55 906,16	1 927,32	57 833,48
2989 ÅRETS RESULTAT	1 927,32	320 956,43	322 883,75
S:a Eget kapital	-4 830 856,84	115 883,75	-4 714 973,09
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-4 891 050,94	25 615,29	-4 865 435,65
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 990101-991231

Senaste vernr:287

Årsbudget

	<i>Ack</i>	<i>Budget</i>	<i>Av %</i>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-277 263,75	-52 028,00	-433
Bokslutsdispositioner			
8800 AVSÄTTNING TILL REP.FOND	-17 000,00	-17 000,00	0
S:a Bokslutsdispositioner	-17 000,00	-17 000,00	0
Resultat före skatt	-294 263,75	-69 028,00	-326
Skatt			
8910 ÅRETS SKATTEKOSTNAD	-28 620,00	-28 000,00	-2
S:a Skatt	-28 620,00	-28 000,00	-2
Nettoresultat	-322 883,75	-97 028,00	-233
8999 REDOVISAT RESULTAT	322 883,75	0,00	999

Stockholm, 2000-04-22

Min revisionsberättelse anseende denna årsredovisning har avgivits den
MARS april 2000.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av bostadsrättsföreningen Blåklinten 4:s årsmöte valts till revisor, avger följande berättelse för räkenskapsåret 1 januari 1999 - 31 december 1999.

Jag har tagit del av protokoll, kassaverifikat och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då under revisionen inget framkommit, som kan ge anledning till anmärkning av större omfattning föreslår jag, att årsmötet

fastställer balansräkningen per 31 december 1999 slutande å kronor 4.865.435:65

beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Stockholm den 3 april 2000





BRF Blåklinten 4

Verksamhetsplan 2000

1. Löpande underhåll av fastigheten
2. Inredning av vind
3. Justering av den ekonomiska planen
4. Uppsättande av balkonger
5. Renovering av trapphuset
6. Om intresse finns installera Bredband
7. Bostadsrättsföreningen har för verksamhetsåret 2000 ambitionen att för intresserade ge möjligheten att öka kompetensen vad gäller föreningskunskap samt rättigheter - skyldigheter för en bostadsrättsförening.

BRF BLÅKLINTEN NR 4

PROTOKOLL

2000-04-12

Årsstämma

Dag Måndag, 2000-04-10
Tid 19.00
Plats Jpplandsgatan 59 2 tr, Stockholm
Närvarande

Frånvarande

- § 1 Föreningens ordförande öppnade stämman.
- § 2 Dagordningen godkändes, med tillägget att bl a budgeten diskuteras under punkt 17.
- § 3 Till ordförande för den årsstämman valdes
- § 4 Till sekreterare för den årsstämman valdes
- § 5 och sågs att tillsammans med ordföranden justera protokollet.
- § 6 Årsstämman förklarades vara stadgeenligt utlyst.
- § 7 Röstlängden fastställdes enligt ovan.

- § 8 föredrog styrelsens årsredovisning.
- § 9 Revisionsberättelsen gicks igenom.
- § 10 Stämman BESLÖT att fastställa balans- och resultaträkning.
- § 11 Stämman BESLÖT, i enlighet med styrelsens förslag, att balanserade förlustmedel jämte årets förlust balanseras i ny räkning.
- § 12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 1999.
- § 13 Stämman BESLÖT att arvode till styrelse och revisor ej skall utgå.
- § 14 Stämman BESLÖT att välja _____ till styrelseordförande på ytterligare ett år. Stämman BESLÖT dessutom att välja J_____ och _____/ab till styrelseledamöter och _____ suppleant på ett år.
- § 15 Stämman BESLÖT att välja _____ till revisor på ytterligare ett år och _____ till revisorssuppleant på ett år.
- § 16 _____ utsågs att fungera som valberedning.
- § 17 a Verksamhetsplanen för år 2000 gicks igenom. Renovering av trapphuset skall ske först efter det att byggnationen på vinden och uppsättandet av balkonger genomförts.
- b _____ undrade om föreningen kunde tänka sig att subventionera hyran för _____ lokalhyresgäst, som störs oerhört av bygghissen på gatan och framför allt av den spång som byggnadsfirman satt upp över nedersta våningsplanet.
- Då samtliga medlemmar störs på olika sätt under vindsbyggnationen, inte minst _____ som ej kan bo i huset under den tid hisschaktet förlängs upp till vinden, kan föreningen ei tänka sig att subventionera hyran för _____s lokalhyresgäst. _____ kontaktar _____ för att _____ nora om spången kan flyttas högst upp i huset.
- Av avtalet med Eknor Bygg AB avseende vindsförsäljningen framgår att Eknor Bygg AB under byggnationstiden skall utställa en bankgaranti till föreningen på Kr 500 000,- _____ b ser till att garantin överförs till föreningen.
- Kommer vattentrycket i vindsvåningarna att räcka? Rolf Spångberg åtog sig att ta in VVS-ritningar från Eknor Bygg AB för kontroll.

..... påtalade även att slutbesiktningarna av vindsvåningarna bör bevakas noga, då tre parter är inblandade, nämligen Eknor Bygg AB, ägarna till de nya vindsvåningarna och föreningen, som efter det att de nya ägarna på vinden blivit medlemmar övertar ägandet av dessa lägenheter.

..... undrade om gårdshuset kan byggas om till lägenhet. Förslag till eventuell ombyggnation av gårdshuset lämnas till styrelsen.

- c Budgeten gicks igenom och godkändes, med förbehållet att föreningens inkomstskattkostnad ej kan beräknas förrän nytt taxeringsvärde för år 2000 erhållits.
- d Den ordinarie föreningsstämman BESLÖT att inbetalda grundavgifter sänks med 147 000 kr för 84 kvm, med 131 250 kr för 75 kvm, med 73 500 kr för 42 kvm och med 57 750 kr för 33 kvm. Summorna återbetalas snarast till dem som var medlemmar i föreningen 1999-12-07, då återbetalningen beslutades. Eknor Bygg AB har på styrelsemöte muntligt förklarat att de ej kommer att kräva någon del av denna återbetalning av medel, som härrör från försäljningen av vinden.

§ 18 Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet